

# Eladó Családi ház, 149 m<sup>2</sup>, 526 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 109 800 000 Ft ( ~268 834 € )



### 5 szobás (4 hálósobás) családi ház garázzsal, termálvizes fűtéssel az Aranyosziget-Villaparkban!

Egyedülálló TERMÁLVIZES fűtés és meleg víz ellátás. Az Aranyosziget-Villaparkban található **családi házaknál** termálvizzel táplált fűtés biztosított. Nincs szükség kazánra, gázkazánra, hőszivattyúra, stb.

#### Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Új fejlesztésű, innovatív **családi ház itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.**

Ytong, 30cm falak + 15cm dryvit hőszigetelés, mindkét szinten monolit vasbetonfödém.

Akár már 2024 nyarán is beköltözhet!!!

-Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriaikálnokhoz tartozó Aranyosziget-Villaparkban, önálló, telekhatáros beépítésű, új építésű, kétszintes családi házat kínálunk.

#### Fontos megjegyezni az extrákat:

**-Termálvizes (olcsó) padlófűtés, az első évben akár ingyenesen.**

**Helyiségenként külön körös fűtésrendszer.**

**-Fürdőkádnál termálvizes csapkiállítás is lesz. Így akár termálvízben is fürödhet a tulajdonos.**

**-Külső kamerarendszer előkészítés. Napelem előkészítés.**

Adatlap sorszáma: #679700384

Szobák: 5

Építési mód: Gázbeton, YTONG

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Termálvíz fűtés

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu