

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, Levél

**55 284 000 Ft** ( ~134 921 € )



**Kulcsrakészen!!! Azonnal átvehető! Kiváló választás saját részre és befektetésnek is!**

**Levélen**, az országhatártól néhány kilométerre, **új építésű** területen társasházi **lakások** leköthetők.

Az osztrák és a szlovák határtól 10 percre, dinamikus fejlődő településen kiváló lehetőséget kínálunk.

A készülő **lakópark** elegáns külsővel és magas műszaki tartalommal kerül átadásra. A **lakások** tervezésénél fontosnak tartották az élhetőséget, praktikus megoldásokat. Ezért időtálló, korszerű lakások készülnek.

A **lakások** zöme 1-2 szobás, tökéletesen alkalmas befektetésnek, munka miatt ingázóknak, kezdő lakásnak, és második otthonnak is. Megtalálhatóak a 3 szobás (2 hálószobás) lakások is, földszinten kiskerttel, emeleten erkéllyel.

**A B1-4 számú első emeleti lakás, 2 szobás és 2 erkélyes. Ebben a kategóriában ez a legjobb fekvésű és elosztású 2 szobás lakás! A 2 db, erkély igazi különlegesség, mindegyik több mint 11m<sup>2</sup>-es . A lakás fekvése a legjobbak közé tartozik, déli-délkeleti irányba néznek az ablakok, erkélyek keleti és nyugati irányba. Napos, világos, minden évszakban kellemes klímát biztosít. A belső elosztás ideális, a nappali-étkező-konyha 28.44m<sup>2</sup>-es, wc külön helyiségben van. A lakás hasznos alapterülete 59.3m<sup>2</sup> (lakótér 51.69m<sup>2</sup> + erkélyek 11.50+11.22m<sup>2</sup>).**

**Adatlap sorszáma:** #679700059

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltvé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu