

Eladó Téglalakás, 59 m², Levél

55 284 000 Ft (~136 548 €)



Kulcsrakészen!!! Azonnal átvehető! Kiváló választás saját részre és befektetésnek is!

Levélen, az országhatártól néhány kilométerre, **új építésű** területen társasházi **lakások** leköthetők.

Az osztrák és a szlovák határtól 10 percre, dinamikus fejlődő településen kiváló lehetőséget kínálunk.

A készülő **lakópark** elegáns külsővel és magas műszaki tartalommal kerül átadásra. A **lakások** tervezésénél fontosnak tartották az élhetőséget, praktikus megoldásokat. Ezért időtálló, korszerű lakások készülnek.

A **lakások** zöme 1-2 szobás, tökéletesen alkalmas befektetésnek, munka miatt ingázóknak, kezdő lakásnak, és második otthonnak is. Megtalálhatóak a 3 szobás (2 hálószobás) lakások is, földszinten kiskerttel, emeleten erkéllyel.

A B1-4 számú első emeleti lakás, 2 szobás és 2 erkélyes. Ebben a kategóriában ez a legjobb fekvésű és elosztású 2 szobás lakás! A 2 db, erkély igazi különlegesség, mindegyik több mint 11m²-es . A lakás fekvése a legjobbak közé tartozik, déli-délkeleti irányba néznek az ablakok, erkélyek keleti és nyugati irányba. Napos, világos, minden évszakban kellemes klímát biztosít. A belső elosztás ideális, a nappali-étkező-konyha 28.44m²-es, wc külön helyiségben van. A lakás hasznos alapterülete 59.3m² (lakótér 51.69m² + erkélyek 11.50+11.22m²).

Adatlap sorszáma: #679700059

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2021

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltvé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu