Eladó Téglalakás, 37 m^2, Levél

31 113 000 Ft (~78 602 €)



Adatlap sorszáma:	#679700065
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

Kulcsrakészen!!! Azonnal átvehető! Kiváló választás saját részre és befektetésnek is!

Levélen, az országhatártól néhány kilométerre, **új építésű** területen társasházi **lakások** leköthetők.

Az osztrák és a szlovák határtól 10 percre, dinamikusan fejlődő településen kiváló lehetőséget kínálunk.

A készülő **lakópark** elegáns külsővel és magas műszaki tartalommal kerül átadásra. A **lakások** tervezésénél fontosnak tartották az élhetőséget, praktikus megoldásokat. Ezért időtálló, korszerű lakások készülnek.

A **lakások** zöme 1-2 szobás, tökéletesen alkalmas befektetésnek, munka miatt ingázóknak, kezdő lakásnak, és második otthonnak is. Megtalálhatóak a 3 szobás (2 hálószobás) lakások is, földszinten kiskerttel, emeleten erkéllyel.

A B2-3 számú lakás, az 2. emeleten található. Igazi kis stúdió lakás, szuper nagy méretű tetőterasszal. A belső elosztás: egybe nyitott szoba-konyha-étkező, előszoba, fürdő wc-vel és egy 26.25m2-es tetőterasszal. A lakás hasznos alapterülete 37.81m2 (lakótér 29.06m2 + tetőterasz 26.25 m2).
Kiváló választás befektetésnek és első lakásnak is.

Az épület 2 emeletes, minden szinten **teljes értékű** alapterülettel készülnek a