

Eladó Családi ház, 130 m², 453 m² telek, Halászi

93 900 000 Ft



Modern, új családi ház garázzsal!

Mosonmagyaróvártól 3km-re, az országhatártól 15 percre, Halászin új építési családi házat kínálunk.

A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő családi ház egy nagyobb telek első részére épül. A házhoz 453m² telek tartozik, ami a mai igényeknek pontosan megfelel.

A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. Földszinten a nappali-étkező-konyha mellett egy kényelmes hálószoba is készül hozzá tartozó fürdővel. Továbbá kamra, vendég wc és a lakásból megközelíthető garázs is lesz a földszinten. Az emeleten két hálószoba és egy fürdő+wc helyiség kap helyet.

A nappaliból egy 22m² teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként készülhet egy 24m²-es tetőterasz is a nappali fölé.

A műszaki tartalom magas. Kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden. A házat egy tapasztalt, sok referenciával rendelkező vállalkozás készíti.

Külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A fűtés kondenzációs gázkazánnal, padlófűtéssel kerül átadásra. Opcionálisan hőszivattyú is választható.

A ház déli fekvése a legjobb választás naposság, világosság szempontjából. A jó

Adatlap sorszáma:	#679700076
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2021
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu