

Eladó Családi ház, 78 m², 453 m² telek, Halászi

63 500 000 Ft (~154 422 €)



Modern, új, 3 hálósobás családi ház!

Mosonmagyaróvártól 3km-re, az országhatártól 15 percre, Halászin új építési családi házat kínálunk.

A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő családi ház egy nagyobb telek első részére épül. A házhoz 453m² telek tartozik, ami a mai igényeknek pontosan megfelel.

A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. Földszintes házban a nappali-étkező-konyha mellett 3 kényelmes hálósoba is készül hozzá tartozó fürdővel.

A nappaliból egy 20m² teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként bővíthető is.

A műszaki tartalom magas. Kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden. A házat egy tapasztalt, sok referenciával rendelkező vállalkozás készíti.

Külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A fűtés hőszivattyú készíti, padlófűtéssel kerül átadásra. A meleg vizet is a hőszivattyú szolgáltatja.

A ház déli fekvése a legjobb választás naposság, világosság szempontjából. A jó méretű ablakok ezt támogatják, így a téli időszakban sok napenergiát is beengedhetünk a házba.

A ház nettó alapterülete 77.78m² + 19.52m² földszinti terasz.

Adatlap sorszáma: #679700076

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltvé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu