

Eladó Családi ház, 95 m², 535 m² telek, Halászi

71 500 000 Ft (~173 877 €)



Új építésű, földszintes családi ház!

Mosonmagyaróvártól 3km-re, az országhatártól 15 percre, Halászin új építési családi házat kínálunk.

A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő családi ház egy nagyobb telek belső részére épül. A házhoz 535m² telek tartozik, ami a mai igényeknek pontosan megfelel.

A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszintes házban megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett 3 hálószoba, továbbá fürdő wc-vel, kamra, vendég wc és egy háztartási helyiség is.

A nappaliból egy kb 20m²-es teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető.

A műszaki tartalom magas. Kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden. A házat egy tapasztalt, sok referenciával rendelkező vállalkozás készíti.

Külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készülnek. A fűtés hőszivattyú készíti, padlófűtéssel kerül átadásra. A meleg vizet szintén a hőszivattyú készíti.

A ház déli fekvése a legjobb választás naposság, világosság szempontjából. A jó méretű ablakok ezt támogatják, így a téli időszakban sok napenergiát is beengedhetünk a házba.

Adatlap sorszáma:	#679700077
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Tájra néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu