

# Eladó Családi ház, 86 m<sup>2</sup>, 352 m<sup>2</sup> telek, Levél

## 42 860 000 Ft



### Új, modern családi házak, magas minőségben!

Levélen épülő **családi házakat** kínálunk. Érdemes mihamarabb érdeklődni, hogy a legjobb ajánlatot találja meg!

A hirdetésben szereplő **"A" jelű családi ház 4 szobás** (nappali + 3 hálósoba). Hasznos **alapterülete 86m<sup>2</sup>**, lakótere 81m<sup>2</sup> + terasz 11,2m<sup>2</sup> (terasz területének fele a hasznos alapterület része).

A házhoz tartozó **telekrész 352m<sup>2</sup>**. Ez egy sarok telek, melyre két egyforma méretű családi ház készül. **A házak nincsenek összeépítve**, 1-1 tároló köti össze őket, amit a vételár tartalmaz.

A saroktelek adottságai miatt, **mindkét háznak önálló bejárata, saját privat telekrésze van**. A hirdetett ház a telek sarokrészén épül, a nap szépen körbejárja.

A tervezésnél igyekeztek a legjobb elosztású belsőt teret kitalálni, de lehetőség van változtatásra is amit az építési szabályok megengednek.

#### **Energetikai besorolása minden követelménynek megfelel.**

A település közvetlenül Mosonmagyaróvár mellett található, közel az osztrák és a szlovák határátkelőhöz. A várossal és a szomszédos két országgal kerékpárral is össze van kötve. A település dinamikusan fejlődik, városi jellegű lakókkal. Levélen megtalálható minden ami egy család kényelméhez kell. Van bölcsőde, óvoda, iskola, orvosi rendelő, üzletek, szolgáltatók.

**Adatlap sorszáma:** #679700102

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

#### **Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu