

Kiadó Üzlethelyiség, 305 m², 1 131 m² telek, Mosonmagyaróvár 435 000 Ft



Akár 100% díjbeszámítással vásárlás esetén!

Mosonmagyaróváron, remek elhelyezkedésű üzleti ingatlan kiadó.

Ez egy egyedi ajánlat!!! Hosszútávú bérlet, megvásárlási lehetőséggel! A bérleti díj akár 100% is beszámításba kerülhet egy jövőben vétel esetén! Részletekről érdeklődjön a megadott elérhetőségeken.

Az ingatlan könnyen elérhető a város bármely pontjáról, az autópálya is közel van. Forgalmas úton található, így akár a reklámozási lehetőség is megoldott.

Az ingatlan kiválóan alkalmas reprezentatív vállalkozás székhelyeként.

Irodaházként működik, de tökéletesen megfelel egészségügyi-, szépségipari- vagy egyéb szolgáltatás indításához. Kereskedelmi tevékenységre is alkalmas, bemutatóterem, üzlet is jól működik itt.

A hosszútávú bérleti szándék megerősítésére a bérleti konstrukcióba több ösztönző megoldás került. Kedvezményes bérleti díj és akár ennek beszámítása vétel esetén. A profilnak megfelelő kialakítást, átalakítást a bérlő végezheti.

A telek 1131m², parkosított, parkolók kialakítása megtörtént, 10-15 autó is kényelmesen elfér.

Az épület 3 szintes, 305m² teljes területtel.

A jelenlegi kialakítás:

A földszinten 3 kényelmes iroda, teakonyha, férfi-, női vizesblokk kapott helyet.

Az emeleten 80m² egybenyitott irodahelyiség található. Ez igény esetén több

Adatlap sorszáma:	#679700111
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2007
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu