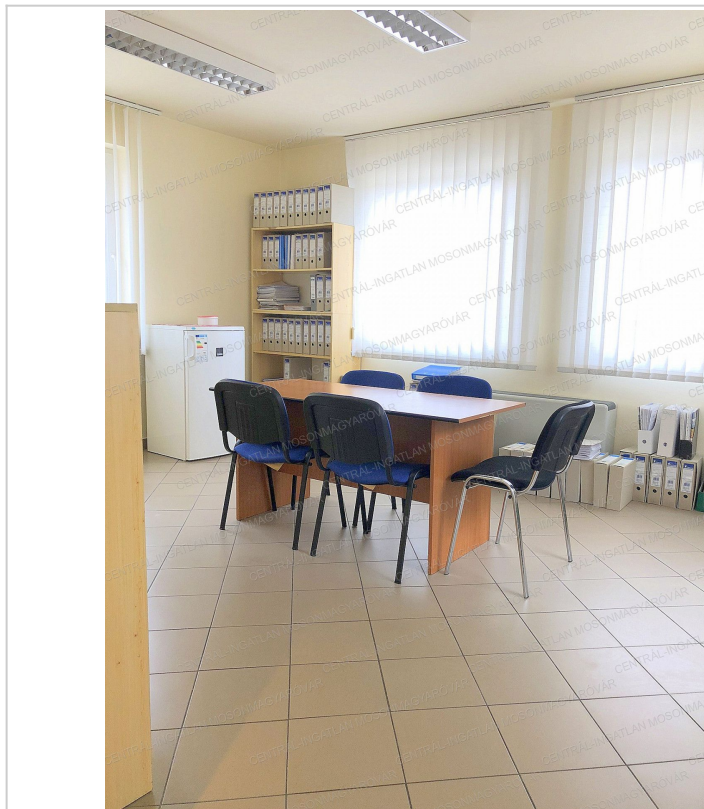


Kiadó Üzlethelyiség, 250 m², 1 112 m² telek, Mosonmagyaróvár 332 000 Ft



Üzlet/szolgáltatás/kereskedelem! Értékes helyen kiadó ingatlan!

Induló és bővülő vállalkozásnak kiváló lehetőség! Jövőbeni vásárlás esetén akár 100% bérletidő beszámítással!

Mosonmagyaróváron, forgalmas, jól megközelíthető helyen irodának, üzletnek, szolgáltatásnak alkalmas iroda épület nagy telekkel kiadó.

Ez egy egyedi ajánlat!!! Hosszútávú bérlet, megvásárlási lehetőséggel! A bérleti díj akár 100% is beszámításba kerülhet egy jövőbeni vétel esetén! Részletekről érdeklődjön a megadott elérhetőségeken.

A hosszútávú bérleti szándék megerősítésére a bérleti konstrukcióba több ösztönző megoldás került. Kedvezményes bérleti díj és akár ennek beszámítása vétel esetén. A profilnak megfelelő kialakítást, átalakítást a bérlő végezheti. Az 1112m²-es telken parkolók vannak kialakítva, 15-20 autó is elfér. Az épület 250m²-es, jó elosztású és könnyen alakítható egyedi igényekre is. Teljes átalakítás, bővítés, korszerűsítés 2005-ben készült. 10 cm-es szigeteléssel, műanyag ablakokkal, gázfűtéssel. Minden irodahelyiségben kiépített internet, telefonhálózat készült.

Az ingatlan kiválóan alkalmas reprezentatív vállalkozás székhelyeként.

Irodaházként működik, de tökéletesen megfelel egészségügyi-, szépségipari- vagy egyéb szolgáltatás indításához. Kereskedelmi tevékenységre is alkalmas, bemutatóterem, üzlet is jól működik itt.

Adatlap sorszáma:	#679700112
Szobák:	7
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2005
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu