

# Eladó Téglalakás, 32 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**25 872 200 Ft** ( ~66 703 € )



## A Gyöngyös Villapark exkluzív értékesítési partnere a Centrál-Ingatlan!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

Új fejlesztésű, innovatív lakópark a Centrál-Ingatlan kínálatában. Most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL ajándékozzuk meg!

A belvároshoz közel, családi házas környezetben újonnan épülő Villaparkban lakások eladók. A kialakítás illeszkedik a környezethez. 10-16 lakásos épületek készülnek, így könnyen alakulnak ki a jó lakóközösségek.

Az épület hőszivattyús fűtés-hűtés és meleg víz rendszerrel épül! Kiváló energetikai besorolással!

A új építésű lakás jellemzői:

- Az A03-as számú földszinti lakás hasznos alapterület 32.18 m<sup>2</sup>. A lakás határoló falain belüli terület 28.58 m<sup>2</sup>, + terasz 7.2 m<sup>2</sup>. A lakáshoz 30 m<sup>2</sup> saját használatú kert is tartozik.

**Adatlap sorszáma:** #679700123

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 1                               |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                           |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű                      |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                     |
| <b>Fűtés:</b>         | Geotermikus hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>    | 2025                            |
| <b>Kilátás:</b>       | Kertre néző                     |
| <b>Tájolás:</b>       | Dél                             |
| <b>Komfort:</b>       | Összkomfort                     |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)            |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával            |
| <b>Gáz:</b>           | Gázvezeték a telek előtt        |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve          |
| <b>Telefon:</b>       | Van                             |
| <b>Tv:</b>            | Kábeltévé                       |
| <b>Internet:</b>      | Szélessávú (>10Mbps)            |
| <b>Parkolás:</b>      | Telken belül nem fedett beállón |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített              |
| <b>Energ. tan.:</b>   | BB                              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu