

# Eladó Iparterület, 1 200 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**105 000 000 Ft** ( ~262 094 € )



## Ipari csarnok több hasznosítási lehetőséggel!

Mosonmagyaróvár Ipartelep városrészén, ipari besorolású épületrész eladó.

A körbekerített területen található méretes épület több részben is megvásárolható. Az ajánlatban szereplő 1200m<sup>2</sup> alapterületű épületrész két szintes. Szintenként értendő az 1200m<sup>2</sup> terület.

-A földszinti rész jelenleg bérbe van adva. További bérleti szándék fenntartásával is eladó. Azonnal bevételt hozó befektetés.

-Üresen is átvehető az épület rövid határidővel.

-Saját hasznosításra is kiválóan alkalmas. Több bejárattal rendelkezik. A két szint külön is megközelíthető.

-Szociális rész is megvan.

-Jó megoldás gyártó, összeszerelő vagy logisztikai üzemként.

-Lehetőség van akár 3200m<sup>2</sup> alapterületet is megvásárolni. Csak az épület földszinti területe akkora, a belső szintek nincsenek beleszámolva.

-Rendelkezésre áll csatorna, víz, tűzvíz rendszer, villany 20 kW-ig, de ez igény esetén bővíthető. Gázvezeték is van az épületnél, ha szükséges a tevékenységhez ez is megoldható.

-Internet és telefon is kiépítve rendelkezésre áll.

-Az épület jó állapotú, a tető néhány éve felújításon esett át.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700148
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	1916
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu