

# Eladó Műhely, 2 050 m<sup>2</sup>, 2 050 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 180 000 000 Ft ( ~437 733 € )



### Ipari csarnok nagy belmagassággal, irodákkal, szociális részekkel!

Mosonmagyaróvár Ipartelep városrészén, ipari besorolású csarnoképület eladó. A körbekerített területen található méretes épületrész jól hasznosítható. Az ajánlatban szereplő 2050m<sup>2</sup> alapterületű épületrész egy része kétszintes. A 2050m<sup>2</sup> terület az épület földszinti alapterületére vonatkozik, de a teljes alapterület ennél jóval nagyobb.

-Az egybefüggő csarnok 1500m<sup>2</sup>-es, belmagassága 8.5m, gerendáig mért magasság 7.5m.

-Lehetőség van belső daru kiépítésére is, az oszlopos szerkezeten ennek megfelelő kialakítások vannak.

-Az épület több irodával is rendelkezik. Szociális blokk is rendelkezésre áll. Férfi- és női öltöző, zuhanyzó, wc-k.

-Több bejáratral rendelkezik. Az oszlopos tartószerkezet miatt több kapu is nyitható, ahogy a tevékenységhez szükséges.

-Jó megoldás gyártó, összeszerelő vagy raktározási-logisztikai feladatok elvégzésére.

-Lehetőség van akár 3200m<sup>2</sup> alapterületet is megvásárolni. Csak az épület földszinti területe akkora, a belső szintek nincsenek beleszámolva.

-Rendelkezésre áll csatorna, víz, tűzivíz rendszer, villany 20 kW-ig, de ez igény esetén bővíthető. Gázvezeték is van az épületnél, ha szükséges a

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #679700149                 |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1916                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2000                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu