

# Eladó Műhely, 845 m<sup>2</sup>, 458 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 95 000 000 Ft ( ~231 026 € )



### Ipari épület nagy méretű, hasznosított területtel eladó!

Mosonmagyaróvár Ipartelep városrészén, ipari besorolású épületrész eladó.

A körbekerített területen található összesen 845m<sup>2</sup> alapterületű épület két szintből áll.

-Az épületrész több kisebb egységből áll, 90%-ban jelenleg bérbe van adva. További bérleti szándék fenntartásával is eladó. Azonnal bevételt hozó befektetés.

-Üresen is átvehető az épület néhány hónapos határidővel.

-Saját hasznosításra is kiválóan alkalmas. Több bejárattal rendelkezik. A két szint külön is megközelíthető.

-Több szociális rész is megvan.

-Jó megoldás műhelynek, gyártásnak, logisztikai és összeszerelő tevékenység végzésére.

-Rendelkezésre áll csatorna, víz, tüzi-víz rendszer, villany 20 kW-ig, de ez igény esetén bővíthető. Gázvezeték is van az épület közelében, ha szükséges a tevékenységhez ez is megoldható.

-Internet és telefon is kiépítve rendelkezésre áll.

-Az épület jó állapotú, jelenleg is használatban van.

Kiváló befektetés vagy azonnali tevékenység megkezdéséhez kiválóan alkalmas az épület. Kérem keressen a megadott elérhetőségeken!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700151
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	1916
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu