

Eladó Műhely, 845 m², 458 m² telek, Mosonmagyaróvár

95 000 000 Ft (~237 132 €)



Ipari épület nagy méretű, hasznosított területtel eladó!

Mosonmagyaróvár Ipartelep városrészén, ipari besorolású épületrész eladó.

A körbekerített területen található összesen 845m² alapterületű épület két szintből áll.

-Az épületrész több kisebb egységből áll, 90%-ban jelenleg bérbe van adva. További bérleti szándék fenntartásával is eladó. Azonnal bevételt hozó befektetés.

-Üresen is átvehető az épület néhány hónapos határidővel.

-Saját hasznosításra is kiválóan alkalmas. Több bejárattal rendelkezik. A két szint külön is megközelíthető.

-Több szociális rész is megvan.

-Jó megoldás műhelynek, gyártásnak, logisztikai és összeszerelő tevékenység végzésére.

-Rendelkezésre áll csatorna, víz, tüzi-víz rendszer, villany 20 kW-ig, de ez igény esetén bővíthető. Gázvezeték is van az épület közelében, ha szükséges a tevékenységhez ez is megoldható.

-Internet és telefon is kiépítve rendelkezésre áll.

-Az épület jó állapotú, jelenleg is használatban van.

Kiváló befektetés vagy azonnali tevékenység megkezdéséhez kiválóan alkalmas az épület. Kérem keressen a megadott elérhetőségeken!

Adatlap sorszáma:	#679700151
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1916
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Nincs
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu