

Eladó Iparterület, 486 m², 1 436 m² telek, Mosonmagyaróvár

92 000 000 Ft (~230 536 €)



Ipartelepen, szolgáltató egység eladó!

Mosonmagyaróvár Ipartelep városrészén, autókozmetikaként működő, önálló épület telekkel eladó.

Az ingatlan tovább üzemeltethető a jelenlegi tevékenységgel is. Továbbá több funkciót is kaphat. Kialakításából adódóan alkalmas, bemutató teremnek, üzletnek, műhelynek, stb.

-A körbekerített terület 1436m² nagyságú, kapuval és sorompós beengedő rendszerrel felszerelt.

-Az épület összes területe 486m², (földszint, emelet, pince). A földszint 415m², az emelet 42m², a pince 29m² méretű.

-A földszinti rész nagy része egybefüggő tér, nagy belmagassággal. Jól alakítható, rendezhető.

-Az épület oszlopos vasbeton szerkezetű, téglá kitöltő falakkal. Így egy esetleges átalaítás is elvégezhető, ablakok, bejáratok, könnyen kialakíthatóak.

-Üresen átvehető az épület 1-2 hónapos határidővel.

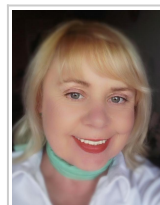
-Saját hasznosításra is kiválóan alkalmas. Több bejárattal rendelkezik. A két szint külön is megközelíthető.

-Több mosdó is van, földszinte és emeleten is.

-Az épületen jelenleg 5 db szekcionált kapu van, ebből 2 db nagyobb, magasabb autók behajtására is alkalmas.

Adatlap sorszáma:	#679700162
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	1998
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Natalja Scogoljeva
Vezető Ingatlanértékesítő

+36 20 253-1500
natalya.s@central-ingatlan.hu