

# Eladó Iparterület, 486 m<sup>2</sup>, 1 436 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 92 000 000 Ft ( ~223 730 € )



### Ipartelepen, szolgáltató egység eladó!

Mosonmagyaróvár Ipartelep városrészén, autókozmetikaként működő, önálló épület telekkel eladó.

Az ingatlan tovább üzemeltethető a jelenlegi tevékenységgel is. Továbbá több funkciót is kaphat. Kialakításából adódóan alkalmas, bemutató teremnek, üzletnek, műhelynek, stb.

-A körbekerített terület 1436m<sup>2</sup> nagyságú, kapuval és sorompós beengedő rendszerrel felszerelt.

-Az épület összes területe 486m<sup>2</sup>, (földszint, emelet, pince). A földszint 415m<sup>2</sup>, az emelet 42m<sup>2</sup>, a pince 29m<sup>2</sup> méretű.

-A földszinti rész nagy része egybefüggő tér, nagy belmagassággal. Jól alakítható, rendezhető.

-Az épület oszlopos vasbeton szerkezetű, téglá kitöltő falakkal. Így egy esetleges átalaítás is elvégezhető, ablakok, bejáratok, könnyen kialakíthatóak.

-Üresen átvehető az épület 1-2 hónapos határidővel.

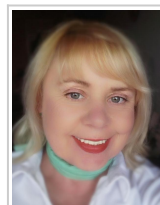
-Saját hasznosításra is kiválóan alkalmas. Több bejárattal rendelkezik. A két szint külön is megközelíthető.

-Több mosdó is van, földszinte és emeleten is.

-Az épületen jelenleg 5 db szekcionált kapu van, ebből 2 db nagyobb, magasabb autók behajtására is alkalmas.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700162
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	1998
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Natalja Scogoljeva**  
Vezető Ingatlanértékesítő

+36 20 253-1500  
natalya.s@central-ingatlan.hu