

# Eladó Téglalakás, 66 m<sup>2</sup>, Jánossomorja

**42 272 000 Ft** ( ~103 418 € )



**Origó Házak exkluzív értékesítési partnere a Centrál-Ingatlan!**

**Hőszivattyús** fűtés és meleg víz ellátás + hűtés rendszer!!!

**Új fejlesztésű, innovatív lakópark a Centrál-Ingatlan kínálatában. Most EXTRA KEDVEZMÉNNYEL ajándékozzuk meg!**

Jánossomorja új városfejlesztési területén kialakuló modern, 21. századi kisvárosias környezetben újonnan épülő lakóparkban **lakások eladók**. A társasházak illeszkednek a környező épületekhez, kisebb 9 lakásos épületek készülnek, így könnyen alakulnak ki a jó lakóközösségek.

Az épületek **hőszivattyús fűtés-hűtés** és **meleg víz** rendszerrel épül! „BB” energetikai besorolással!

A lakásokra igénybe vehető a kedvezményes CSOK Hitel! Energetikai besorolása bőséggel megfelel a követelményeknek.

A **új építésű lakás** jellemzői:

- Az **A22-es számú 2. emeleti lakás** hasznos alapterület 66.05 m<sup>2</sup>. A lakás határoló falain belüli összterület 55.66 m<sup>2</sup>, + hatalmas, panorámás terasz 31.18 m<sup>2</sup>.

- A **lakás** helyiségei: nappali-konyha, 2 db hálószoba, fürdőszoba, önálló wc,

**Adatlap sorszáma:** #679700171

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Természetre néző

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu