

Eladó Vendéglátóipari egység, 1 119 m², 1 557 m² telek, Mosonmagyaróvár

1 130 000 € (~464 701 189 Ft)



Ritka befektetési lehetőség a város szívében!

Mosonmagyaróvár belvárosában több részegységből álló vendéglátó- és szolgáltatókomplexum, összesen 1557m2 területtel keresi új tulajdonosát.

- A több évtizedes tradíciókkal rendelkező épületegyüttes rendkívül ismert a helyiek és az ide látogatók körében.
- Lokációja kiváló, a sétáló utca központi részén helyezkedik el, megközelíthető autóval is és gyalogosan is.
- A saroképület 3 önálló részre osztott. Minden rész működik, saját üzemeltetésben és bérletben működteti több vállalkozás. Elsősorban vendéglátó és szórakozóhely működik a részegységeken. Konyhai kiszolgálás két konyhából is megoldott az épületegyüttes központi részéről. Jelenleg a bérbe adott részekkel is kiváló bevételi forrás, továbbá a teljes komplexum bérbeadása is kiváló megtérülést eredményezhet.
- Lakóingatlan(ok) beszámítva lehetséges.
- A század elején készült téglá épületegyüttes több teljes felújításon esett át. Jelenlegi állapota is kiváló, a működéshez nem igényel felújítást.
- Terasz is használható az egységekhez, közterület használati szerződéssel.
- A vételár a területet, az épületeket és a hozzá tartozó műszaki berendezéseket tartalmazza. Igény esetén a saját tulajdonban lévő berendezések, konyhai gépek, eszközök, vendéglátásban használt ingóságok is maradhatnak külön

Adatlap sorszáma:	#679700211
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu