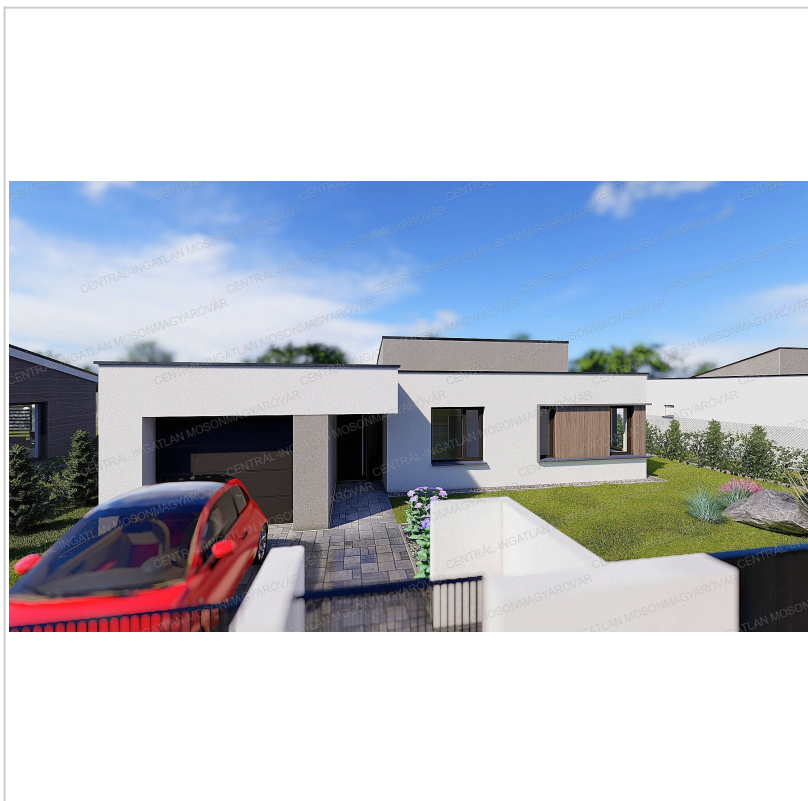


Eladó Családi ház, 117 m², 513 m² telek, Mosonmagyaróvár

89 900 000 Ft (~219 794 €)



Új építésű, modern, 4 szobás családi ház önálló telken!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + igény hűtés rendszer!!!

Új fejlesztésű, innovatív családi ház iit, a Centrál-Ingatlan kínálatában.

Mosonmagyaróvár fiatal kertvárosi részén új építési családi házat kínálunk.

Igény szerint több típusból választható tervek alapján készül a családi ház.

- A 116.9m² területű ház lakóterülete 97.m² + garázs 19.8m². A házhoz készülő részben fedett terasz 26.95m², igény esetén bővíthető.

-A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő családi ház önálló 513m²-es telekre épül. A telek arányai ideálisak, több mint 20 méter széles, a beépítés szabadon álló. Így széles tervezésű házat lehet rá építeni és a szomszéd ház sem az oldalkerítésnél kezdődik.

-A ház formája modern, letisztult stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszintes házban megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett 3 db hálószoba, továbbá 2 db fürdő, 2 db wc, 2 db gardrób, kamra, háztartási helyiség és egy garázs is.

-A nappaliból egy 26.95m²-es, részben fedett teraszra tudunk kilépni. Innen a teljes kert belátható.

-Az energetikai besorolás AA!!! A műszaki tartalom magas. Kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden. A házat egy tapasztalt, sok referenciával rendelkező, stabil vállalkozás készíti.

Adatlap sorszáma:	#679700217
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu