

Eladó Családi ház, 94 m², 513 m² telek, Mosonmagyaróvár

78 900 000 Ft (~200 809 €)



Új építésű, modern, 4 szobás családi ház önálló telken!

Hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás + igény esetén hűtés rendszer!!!

Új fejlesztésű, innovatív családi ház itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.

Mosonmagyaróvár fiatal kertvárosi részén új építési családi házat kínálunk.

Ígérem szerint több típusból választható tervek alapján készül a családi ház.

- A ház lakóterülete 93.59. A házhoz készülő részben fedett terasz 20.32m², igény esetén bővíthető.

-A kis forgalmú, aszfaltozott utcában épülő családi ház önálló 513m²-es telekre épül. A telek arányai ideálisak, több mint 20 méter széles, a beépítés szabadon álló. Később lehetséges fedett kocsibeálló vagy könnyűszerkezetes garázs elhelyezése is.

-A ház formája modern, letisztult stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszintes házban megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett 3 db, tágas hálószoba, továbbá fürdő, 2 db wc és egy háztartási helyiség is.

-A nappaliból egy 20.32m²-es, részben fedett teraszra tudunk kilépni. Innen a teljes kert belátható.

-Az energetikai besorolás AA!!! A műszaki tartalom magas. Kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden. A házat egy tapasztalt, sok referenciával rendelkező, stabil vállalkozás készíti.

Adatlap sorszáma: #679700219

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	AA

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu