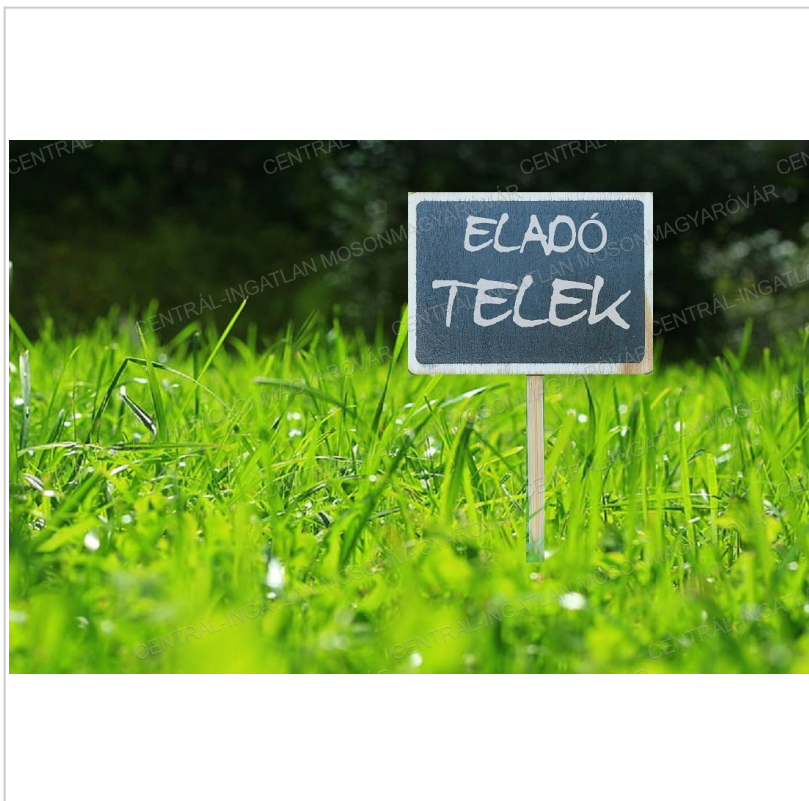


Eladó Építési telek, 893 m², 893 m² telek, Hegyeshalom

32 148 € (~13 217 007 Ft)



Adatlap sorszáma:	#679700258
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

Közvetlenül az osztrák határ mellett telkek eladók!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában.

Hegyeshalom-Irénmajor területén építési telkeket kínálunk. A terület Csemeztanya néven is ismert, igazi határ menti terület ahol több, kisebb-nagyobb családi ház is épült az elmúlt években.

-Több telek elérhető még, 893m²-től az majd 6000m²-ig. A telkek belterületi besorolásban vannak, családi ház, ikerház építésére alkalmasak.

-A telkek falusias lakóövezetbe tartoznak, beépíthetőség: 30%, épületmagasság 4.5m, szabadon álló elhelyezéssel.

-A település igazi nyugodt, forgalomtól mentes területen található, de közvetlenül az ausztriai határ mellett található. A szlovákiai határátkelő is néhány kilométerre van. Helyközi buszjárat is közlekedik.

-A közművek közül a villany- és a vízvezeték a telkek előtt vagy onnan néhány méterre található. Szennyvíz elhelyezésre, engedélyezett tároló használható vagy biológiai lebontású tároló is használható.

-Az elmúlt években több nagy családi ház is épült ezen a településen, jellemzően külföldi tulajdonosok jóvoltából. A jövőben is további bővülés, fejlődés várható.

-A területek irányára euróban meghatározott. A kisebb (1000m² körüli telkek) 36