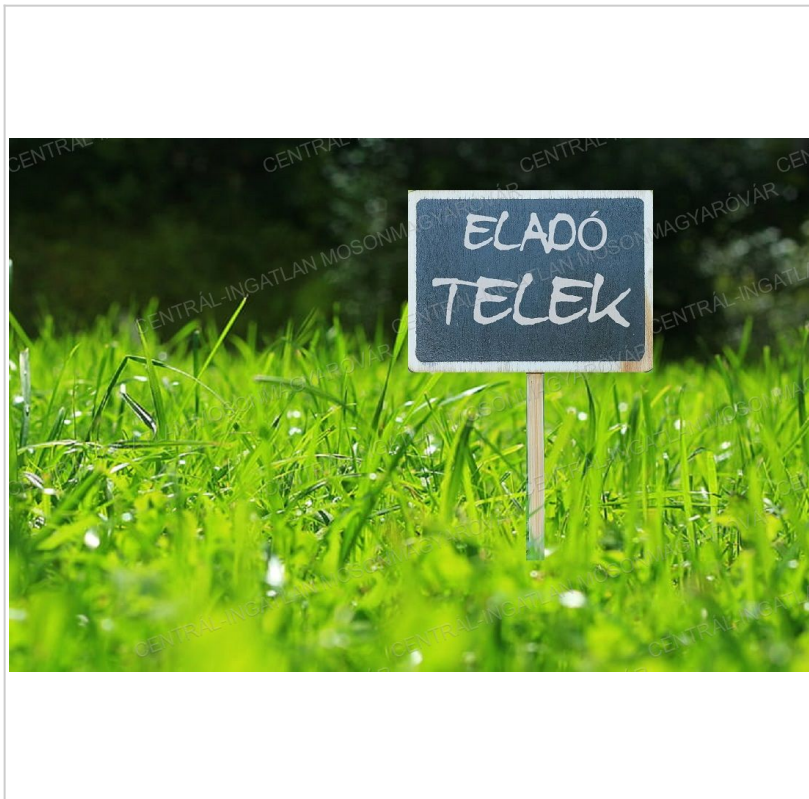


# Eladó Építési telek, 1 622 m<sup>2</sup>, 1 622 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

**51 093 €** ( ~21 005 865 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700259
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

## Közvetlenül az osztrák határ mellett telkek eladók!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában.

Hegyeshalom-Irénmajor területén építési telkeket kínálunk. A terület Csemeztanya néven is ismert, igazi határ menti terület ahol több, kisebb-nagyobb családi ház is épült az elmúlt években.

-Több telek elérhető még, 893m<sup>2</sup>-től az majd 6000m<sup>2</sup>-ig. A telkek belterületi besorolásban vannak, családi ház, ikerház építésére alkalmasak.

-A telkek falusias lakóövezetbe tartoznak, beépíthetőség: 30%, épületmagasság 4.5m, szabadon álló elhelyezéssel.

-A település igazi nyugodt, forgalomtól mentes területen található, de közvetlenül az ausztriai határ mellett található. A szlovákiai határátkelő is néhány kilométerre van. Helyközi buszjárat is közlekedik.

-A közművek közül a villany- és a vízvezeték a telkek előtt vagy onnan néhány méterre található. Szennyvíz elhelyezésre, engedélyezett tároló használható vagy biológiai lebontású tároló is használható.

-Az elmúlt években több nagy családi ház is épült ezen a településen, jellemzően külföldi tulajdonosok jóvoltából. A jövőben is további bővülés, fejlődés várható.

-A területek irányára euróban meghatározott. A kisebb (1000m<sup>2</sup> körüli telkek) 36