

Eladó Raktár, 620 m², 3 700 m² telek, Hegyeshalom

120 000 € (~48 074 399 Ft)



Adatlap sorszáma:	#679700260
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu

Közvetlenül az osztrák határ raktár épület nagy telekkel eladó!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában.

Hegyeshalom-Irénmajor területén több szintes raktárépületet kínálunk nagy telekkel. A terület Csemez-tanya néven is ismert, igazi határ menti terület ahol több, kisebb-nagyobb családi ház is épült az elmúlt években.

-Az épület 620m², több szint van kialakítva, egybefüggő belső terekkel. Korábban mezőgazdasági terménytárolásra szolgált. A szintek között vasbeton födémek biztosítják a nagy teherbírást.

-Az épület körüli 3.700m²-es telek is az ajánlathoz tartozik ami kiválóan használható telephelynek.

-A telek akár felosztható további kisebb építési telekre is.

-Igény esetén akár tovább növelhető a telek akár 10.000m²-ig is.

-Ezen kívül több telek is elérhető még, 893m²-től az majd 6000m²-ig. A telkek belterületi besorolásban vannak, családi ház, ikerház építésére alkalmasak.

-A telkek falusias lakóövezetbe tartoznak, beépíthetőség: 30%, épületmagasság 4.5m, szabadon álló elhelyezéssel.

-A település igazi nyugodt, forgalomtól mentes területen található, de közvetlenül az ausztriai határ mellett található. A szlovákiai határátkelő is