

# Kiadó Üzlethelyiség, 127 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**280 000 Ft** ( ~676 € )



## Mosonmagyaróváron, belvárosi üzlethelyiség kiadó!

Mosonmagyaróváron, forgalmas, jól megközelíthető helyen kiadó üzlethelyiséget kínálunk.

- A belvárosi, közvetlen utcára néző ablakkal és bejárattal rendelkező üzlethelyiség előtt intenzív gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is van. Így könnyen elérhető mindenki számára. Marketing szempontból is kiváló, a reklámfelület is megvan.

- Kiválóan alkalmas szolgáltató vagy irodai tevékenységre, a belső tér 4-5 irodára, helyiségekre is felosztható (korábban is így működött), továbbá marad ügyféltér is. Szépségszalon, egészségügyi szolgáltatás, ügyfélszolgálati tevékenység, pénzügyi szolgáltatás, sporttevékenység helyeként is jó elosztású.

-Továbbá kereskedelmi üzlet is jól működik itt. Utcafront felől kirakattal, oldalrész felől több ablakkal.

- A 117m<sup>2</sup>-es területű üzlettér egy légtér. Wc, mosdó az üzletben található, második wc-nek is megvan a helye. A jelenleg raktárnak használt helyiségben konyha alakítható ki, kiállások megvannak.

- A főhelyiség laminált padlóval burkolt. Az üzlet falai festettek, a mosdó, wc, konyha járólapos és csempézett.

- A fűtést távhőszolgáltató biztosítja, lapradiátoros rendszerrel. A meleg vizet villanybojler készíti.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700264
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Felújítás éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu