

# Eladó Szálloda, panzió, 390 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

## 84 500 000 Ft ( ~210 923 € )



### Ritka befektetési lehetőség a közvetlenül a hegyeshalmi határátkelőnél!

Az M1-es autópálya mellett, a magyar-osztrák határátkelőnél, több részegységből álló vendéglátó- és szolgáltatóegység, több mint 390m<sup>2</sup> beépített területtel, 77m<sup>2</sup> fedett-zárt terasszal keresi új tulajdonosát.

- A két önálló részből álló épületegyüttes rendkívül ideális kialakítású. 3 teljes szintből áll, pince+földszint+emelet.
- Lokációja kiváló, közvetlenül az M1-es autópálya kilépő oldalán, néhány száz méterre az országhatártól található ingatlan könnyen megközelíthető. Folyamatos átmenő forgalom biztosítja a jó üzemeltetési lehetőséget.
- Kiválóan alkalmas tranzit jellegű szálláshely biztosítására akár saját alkalmazottaknak, akár szerződéses partnereknek, egyéb vendégeknek. Az 300m<sup>2</sup>-es telken parkoló is vannak kialakítva aszfalt burkolattal.
- A saroképület több mint 10 szobával rendelkezik amik a három szinten lettek kialakítva. Pincében közös zuhanyzóval, wc-kel. Földszinten közösségi terekkel, emeleten több szobával ahol a szobákhoz fürdő-wc tartozik. Korábban elsősorban étterem, vendéglátó és szórakozóhely működött itt. Konyhai kiszolgálás a pincében működő konyhából történt, a konyha most is rendelkezésre áll gépekkel együtt.
- Lakóingatlan(ok) beszámítása lehetséges.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700273
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1994
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu