

Eladó Tanya, 320 m², 77 963 m² telek, Feketeerdő

650 000 € (~260 402 997 Ft)



Adatlap sorszáma:	#679700289
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2015
Kilátás:	Természetre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Vízparti, 8 hektáros terület, lakóházzal, lóistállóval eladó!

Igazi ritkaság kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

A Mosoni-Duna partján található ingatlan több funkcióval is rendelkezik.

-Közvetlen vízpart, engedélyezett hajókikötővel, Rajkától-Győrig hajózható, de a nagy Duna is elérhető innen.

-Lovarda működtetése egy 340m²-es, 12 boksos lóistállóban, amihez megvannak a karámok, legelők, kaszálók, gazdasági épület, lovaspálya.

-Lakóházban 4 lakás van kialakítva, mindegyik önálló bejárattal, lakásként konyhával, fürdővel ellátott. Kiszolgáló helyiségek, hűtőkamra, garázs, tároló is található az épületben.

-A 8 hektáros terület kiválóan alkalmas növénytermesztésre, közel 100 db, termő gyümölcsfa található itt, továbbá akácfa telepítésű fásítás. Elsőrangú hely biogazdálkodásra is.

Az ingatlan kiváló választás vállalkozás üzemeltetésére, lovarda, turisztikai terület, szálláshely, növénytermesztés területen.

A lakóház 320m² területű, 38cm téglából épült 2007-ben, kondenzációs gázkazán adja a meleg vizet és a fűtést padlófűtésen keresztül, továbbá van egy

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu