

Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 615 m², 798 m² telek, Mosonmagyaróvár

684 000 € (~274 338 711 Ft)



Adatlap sorszáma:	#679700301
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Akadálymentesített

Ismert és elismert étterem + söröző eladó! Kiváló befektetés!

Mosonmagyaróvár belvárosában két önálló egységből álló vendéglátó- és szórakozóhely, összesen 606m² területtel keresi új tulajdonosát.

- A több évtizedes tradíciókkal rendelkező épületegyüttes rendkívül ismert a helyiek és az ide látogatók körében.

- Lokációja kiváló, a sétáló utca központi részén helyezkedik el, megközelíthető autóval is és gyalogosan is.

- A saroképület 2 önálló részre osztott. Mindenkét aktívan működik, saját üzemeltetésben és bérletben működteti egy-egy vállalkozás. Elsősorban vendéglátó és szórakozóhely működik a részegységeken. Konyhai kiszolgálás két konyhából is megoldott az épületegyüttes központi részéről. Jelenleg a bére adott részekkel is kiváló bevételi forrás, továbbá a teljes komplexum bérbeadása is kiváló megtérülést eredményezhet.

- Lakóingatlan(ok) beszámítása lehetséges.

- A század elején készült téglá épületegyüttes több teljes felújításon esett át. Jelenlegi állapota is kiváló, a működéshez nem igényel felújítást.

- Terasz is használható az egységekhez, közterület használati szerződéssel.

- Az értékesítés igény esetén, értékegyeztetéssel tartalmazza a saját tulajdonban lévő berendezéseket, konyhai gépeket, eszközöket, vendéglátásban használt ingóságokat is. Továbbá a bére adott részek is sikeresen tovább

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu