

Eladó Üzlethelyiség, 99 m², Mosonmagyaróvár

26 600 000 Ft (~64 126 €)



Mosonmagyaróvár forgalmas, központi részén üzlethelyiség/vendéglátóhelyiség eladó!

Mosonmagyaróváron, forgalmas, jól megközelíthető helyen eladó üzlethelyiséget/vendéglátóhelyiséget kínálunk.

A földszinti, közvetlen utcafronti helyiség alkalmas kávézó, söröző üzemeltetésére, továbbá irodai használatra, szolgáltatás működtetésére, kereskedelmi tevékenység végzésére, de akár értékesítési pontként vagy bemutató helyiségként is használható.

-Rendkívül alkalmas üzlethelyiségnek, kereskedelmi tevékenység folytatására. Forgalmas, könnyen megközelíthető hely, környéken sok parkoló, közelben több üzlet, szolgáltatás is megtalálható, tömegközlekedéssel is jól megközelíthető, stb.

-15 éve teljes felújításon és átalakításon esett át az üzlet. Új villany-, víz-, csatorna vezetékek, új burkolatok, új fűtésrendszer és gázkazán, új belső kialakítás, stb. Lehetőség van az ingatlan feletti tetőtér beépítésére is bővítve a teljes területet.

- A központi részen, közvetlen utcáról nyíló üzlethelyiség előtt intenzív gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is van. Így könnyen elérhető mindenki számára.

- Az üzlet az épület frontrészén található, jól látható helyen van. Bérelhető önkormányzattól terület is kb 20-25m²-es terasz használatára.

- A 99m²-es terület üzlet/eladó tere 81m²-es, ami több részre szeparálható,

Adatlap sorszáma:	#679700304
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2008
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu