

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 335 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

## 79 900 000 Ft ( ~199 212 € )



### Teljesen új, azonnal költözhető családi ház sok extrával, bekerülési áron!

Milyen egy **modern, új építésű**, 3 hálósobás, **családi ház**, ahova szinte csak a személyes dolgokat kell hozni?

..... Hát ilyen!!!

Teljesen új, még nem használta senki. Kívül-belül készen van, minőségi anyagokból készült és sok extra van benne.

- Napelem rendszer, 2.5kW/10 tábla, teljes **házat** ellátja.
- Immergas, kondenzációs gázkazán, padlófűtéssel, legtakarékosabb rendszer.
- 3.5 kW-os, hőszivattyús, hűtő-fűtő klíma párátlanító funkcióval.
- Porotherm N+F 30-as téglafalazat + 12cm homlokzati hőszigetelés.
- Földemben 35cm vastag hőszigetelés, pakolható padlóval.
- 3 rétegű üvegezésű külső nyílászárók, redőnnyel.
- Bekerített telekrész, zárt kerítéssel és utcafronti elemekkel, tolókapuval (automatizálható), kiskapu kaputelefon előkészítéssel.
- Térkövezett járda, kocsibeálló. Kerti tároló, fűvesített kert.
- Pergolával fedett terasz, Kaiserstein betonlap burkolattal.
- Belül minden magas minőségű anyagokkal elkészítve, beltéri ajtók, burkolatok, konyhabútor, stb.

**Adatlap sorszáma:** #679700305

<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beálló
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu