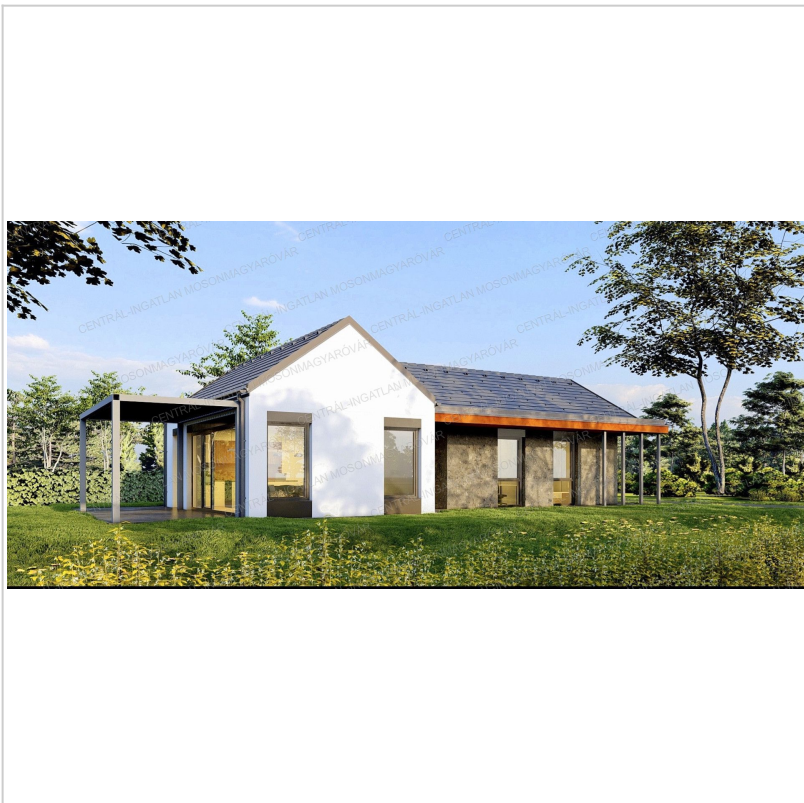


# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 724 m<sup>2</sup> telek, Máriakálnok

**74 500 000 Ft** ( ~179 960 € )



## Zöldövezeti, új családi ház a Malomdűlőben!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Malomdűlőben, 724m<sup>2</sup>-es telken, csodás környezetben **új építésű családi házat** kínálunk!

A **családi ház** akár már 2024. tavasz végére átvehető leköttéstől függően.

Érdemes ezt megnézni mert kevés az ingatlanpiacon az ilyen ajánlat. A átadás a leköttetés időpontjától függően változhat.

A **családi ház** földszintes, 92.4m<sup>2</sup> lakóterületű + 19.14m<sup>2</sup> terasz kialakítása lehetséges (a terasz igény szerint bővíthető is). A belső kialakítás kiváló. A nappali-konyha-étkező tágas (37m<sup>2</sup>), fürdőbe zuhanyzó, fürdőkád és wc is elfér, 3 jó méretű hálószoba, külön háztartási helyiség és vendég wc is van.

A telek 724m<sup>2</sup>-es, parkosított, füvesített, körbekerített. Szép környezetben, sok-sok zölddel, erdővel, folyóval, tóval a közelben.

A műszaki paraméterek magasak, kizárólag I. osztályú anyagok felhasználásával épül a **családi ház**, tapasztalt kivitelező munkájával.

Vaillant hőszivattyús fűtés-hűtés készül, padlófűtéssel és 2 db fan-coil kiállással amit az ár tartalmaz. De lehetőség van födémbe épített mennyezet hűtésre is.

Ez a jelenleg legjobb fűtési és hűtési technológia. A nappaliban lehetőség van kandallókémény építésére is, így akár az egész ház egy jól megtervezett

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700312
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu