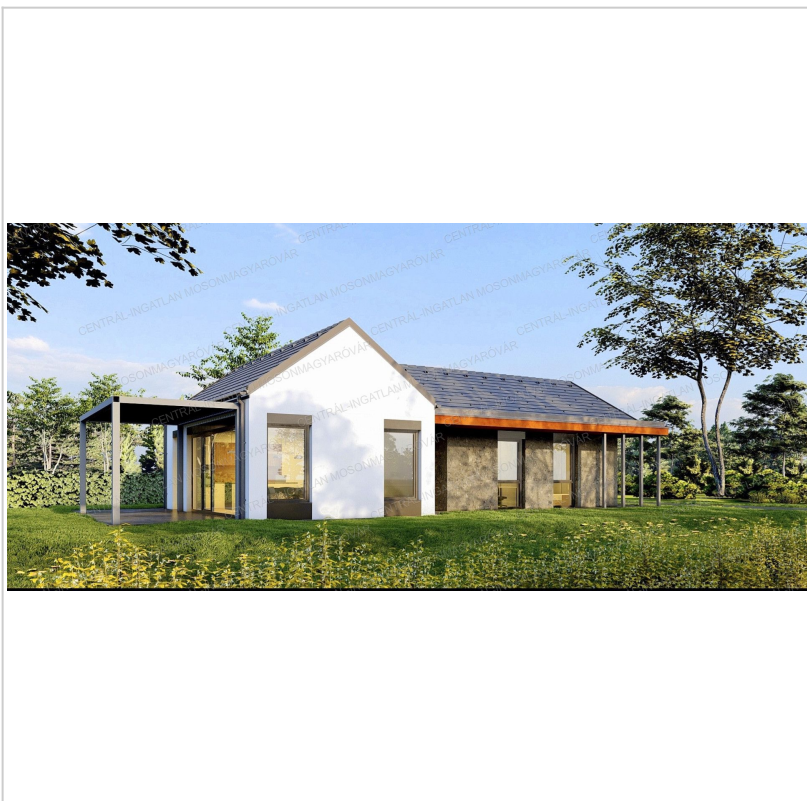


Eladó Családi ház, 92 m², 723 m² telek, Máriakálnok

79 900 000 Ft (~199 441 €)



Zöldövezeti, új családi ház a Malomdűlőben!

Egyedi ajánlat a CENTRÁL-INGATLAN kínálatában!

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Malomdűlőben, 723m²-es telken, csodás környezetben **új építésű családi házat** kínálunk!

A **családi ház** akár már 2025. év végére átvehető leköötéstől függően. Érdemes ezt megnézni mert kevés az ingatlanpiacon az ilyen ajánlat. A átadás a leköötés időpontjától függően változhat.

A **családi ház** földszintes, 92.4m² lakóterületű + 19.14m² terasz kialakítása lehetséges (a terasz igény szerint bővíthető is). A belső kialakítás kiváló. A nappali-konyha-étkező tágas (37m²), fürdőbe zuhanyzó, fürdőkád és wc is elfér, 3 jó méretű hálószoba, külön háztartási helyiség és vendég wc is van.

A telek 723m²-es, parkosított, füvesített, körbekerített, az utcafronti kerítés az új tulajdonos feladat lesz. Szép környezetben, sok-sok zölddel, erdővel, folyóval, tóval a közelben.

A műszaki paraméterek magasak, kizárólag I. osztályú anyagok felhasználásával

Adatlap sorszáma:	#679700312
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu