

# Kiadó Vendéglátóipari egység, 160 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

## 200 000 Ft ( ~508 € )



### Mosonmagyaróvár forgalmas, jól megközelíthető részén vendéglátóhelyiség/klubhelyiség kiadó!

Mosonmagyaróváron, forgalmas, jól megközelíthető helyen, 160m<sup>2</sup>-es, kiadó vendéglátóhelyiséget kínálunk. Az ingatlan környezetében forgalmas, 0-24-ben nyitva lévő élelmiszer üzlet, étterem, több gyár és üzem és társasházi terület is található.

A pinchelyiségben lévő vendéglátó/klubhelyiség alkalmas borozó, söröző üzemeltetésére, továbbá klubhelyiségnek, szolgáltatás működtetésére, kereskedelmi tevékenység végzésére, de akár értékesítési pontként vagy bemutató helyiségként is használható.

-Forgalmas, könnyen megközelíthető hely, környéken sok, ingyenes parkoló, közelben több üzlet, szolgáltatás is megtalálható, tömegközlekedéssel is jól megközelíthető, stb.

- A 160m<sup>2</sup>-es terület több helyiségre osztható, két fő helyisége egyben több mint 100m<sup>2</sup>, külön terem, raktár, női wc és a férfi wc is van. Emellett van személyzeti öltöző és mosdó is.

- Minden helyiség gránitlappal burkolt. Az üzletrész falai szintén gránitlappal burkoltak és festettek, a vizesblokkok csempézettek.

- A fő helyiségben a bárpultban minden megtalálható vendéglátó egység működtetéséhez, gépek, tárolók, hűtők, stb.. A boksok strapabírók, fából készültek.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700327
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu