

# Eladó Ikerház, 94 m<sup>2</sup>, 411 m<sup>2</sup> telek, Püski

**49 230 000 Ft** ( ~118 787 € )



**Új építésű, 4 szobás családi ház 50 millió alatt!!!**

**Püskin, családi házas övezetében, Mosonmagyaróvárhoz közel, 94 m<sup>2</sup> lakóterületű, új építésű családi ház, közel 411 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó. CSOK Plusz igénybe vehető!**

**Centrál-Ingatlan érdeklődőinek egyedi ajánlatában** kínálja a 679700336-os azonosítószámú **családi ikerházat**.

A **Püski településen épülő ikerház** jellemzői:

- A **széles utcafrontú** telekre, egymás mellé két **ikerházi lakás** épül, 411-448m<sup>2</sup> telekmegosztásban. Önálló bejárattal, önálló utcafronttal, nincs közös telekrész.
- A hirdetésben szereplő **„A”jelű ikerházi lakás** a telek jobb oldalán helyezkedik el, ideális méretű, 411m<sup>2</sup>-es udvarrészsel, épület előtti kocsibeállóval az autó részére. A kertrész a szomszédos ingatlanok kertjéhez kapcsolódik. Nyugodt, csendes környezetre lehet számítani a mindennapokban.
- A belső rész és az alapterület is még alakítható, bővíthető, készültségi szinttől függően. A „B” lakásban akár **4 hálószoba** kialakítása is lehetséges.
- A földszintes épületben nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, előtér, wc, fürdő+wc, háztartási helyiség és kamra található. A terasz opcionálisan

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700336
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu