

# Eladó Ikerház, 105 m<sup>2</sup>, 448 m<sup>2</sup> telek, Püski

## 54 850 000 Ft ( ~133 387 € )



### Új építésű, 5 szobás családi ház leköthető!!!

Püskin, családi házas övezetében, Mosonmagyaróvárhoz közel, 104.94 m<sup>2</sup> lakóterületű, 4 hálószobás, új építésű ikerház, 448 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó. CSOK Plusz igénybe vehető!

Centrál-Ingatlan érdeklődőinek egyedi ajánlatában kínálja a 679700337-es azonosítószámú ikerházat.

A Püski településen épülő családi ház jellemzői:

-A széles utcafrontú telekre, egymás mellé két önálló ikerházi lakás épül, 411-448 m<sup>2</sup> telekmegosztásban. Önálló bejárattal, önálló utcafronttal, nincs közös telekrész.

-A hirdetésben szereplő „B” jelű ikerházi lakás a telek bal oldalán helyezkedik el, ideális méretű, 447.81m<sup>2</sup>-es udvarrészsel, az épület mellett kocsibeállóval. Igény esetén a telekre a jövőben garázs is építhető.

-A kertrész a szomszédos ingatlanok kertjéhez kapcsolódik. Nyugodt, csendes környezetre lehet számítani a mindennapokban.

-A belső rész és az alapterület is még alakítható, készültségi szinttől függően. A ház fekvése kiváló, a délkeleti fekvés a legjobb választás manapság. Télen, nyáron világos, napos a nappali-étkező-konyha.

Adatlap sorszáma:	#679700337
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu