

Eladó Családi ház, 174 m², 1 916 m² telek, Levél

82 500 000 Ft (~198 953 €)



Ideális méretű családi ház, önálló garzonnházzal, garázzsal, pincével eladó!

Mosonmagyaróvártól 4 km-re, a szlovák és osztrák határtól néhány percre, 1916m²-es telken, 129m² lakóterületű családi házat + 45m² lakóterületű önálló garzonnházat kínálunk.

Jellemzők:

-A telek két részre osztott, két utcafrontról van bejárási lehetőség. A telek első részén a családi ház mellett a külön épületben lévő 45m²-es lakás található, továbbá egy 50m²-es nyári-konyha alatta pincével, fedett grillterasz és a parkosított kert található térkövezett közlekedő utakkal. A telek hátsó része füvesített, 45db termő gyümölcsfával beültetett, itt egy másik utcáról is nyílik bejárat.

-A családi ház teljesen alapincézett. A pincében található egy garázs, tároló, műhely. Itt kapott helyet a vegyes-tüzelésű kazán és a gázkazán is. A vert kút szivattyúja is a pincében van, így könnyen kezelhető.

-A ház jó elosztású, a földszinten lévő helyiségek kényelmes méretűek. A nappali-étkező is jó méretű. A konyha és étkező egymás mellett található, de mégsem egyben.

-A földszinten található két tágas hálószoba, fürdő és wc is, így a ház földszinti része is teljes értékű lakórész.

Adatlap sorszáma:	#679700342
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1982
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu