

Eladó Családi ház, 105 m², 350 m² telek, Máriakálnok

73 900 000 Ft (~179 705 €)



Kiváló adottságú, déli fekvésű ház termálvizes fűtéssel az Aranyosziget-Villaparkban!

Egyedülálló TERMÁLVIZES fűtés és meleg víz ellátás. Az Aranyosziget-Villaparkban található házaknál termálvízzel táplált fűtés biztosított. Nincs szükség kazánra, gázkazánra, hőszivattyúra, stb.

Új fejlesztésű, innovatív családi ház itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.

-Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Aranyosziget-Villaparkban, zárt sorú beépítésű, új építésű családi házat kínálunk.

Fontos megjegyezni az extrákat: termálvizes (olcsó) fűtés, rejtett redőnyök és lefutó sín beépítés, 2db klíma előkészítés, hőszivattyús meleg vízellátás H tarifás mérővel, padlófűtés, házzal egybeépített garázs, csodálatos Mosoni-Duna melletti, védett környezet.

- A 105.4m² alapterületű ház lakóterülete 85.6m² + garázs 19.8m². A házhoz tartozó terasz 11.12m², amely igény szerint bővíthető.

-A földszinten tágas nappali-étkező-konyha, wc, előtér, kamra, háztartási helyiség (akár zuhanyzóval) és garázs található. Az emeleten 3db, jó méretű

Adatlap sorszáma:	#679700343
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Termálvíz fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu