

Eladó Családi ház, 112 m², 480 m² telek, Mosonmagyaróvár

79 900 000 Ft (~199 441 €)



Kiváló adottságú, déli fekvésű családi ház termálvizes fűtéssel az Aranyosziget-Villaparkban!

Egyedülálló TERMÁLVIZES fűtés és meleg víz ellátás. Az Aranyosziget-Villaparkban található **családi háznaknál** termálvízzel táplált fűtés biztosított. Nincs szükség kazánra, gázkazánra, hőszivattyúra, stb.

Új fejlesztésű, innovatív családi ház itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.

-Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Aranyosziget-Villaparkban, önálló, telekhatáros beépítésű, új építésű családi házat kínálunk.

Fontos megjegyezni az extrákat: termálvizes (olcsó) fűtés, rejtett redőnytok és lefutó sín beépítés, 2db klíma előkészítés, hőszivattyús meleg vízellátás H tarifás mérővel, padlófűtés, házzal egybeépített garázs, csodálatos Mosoni-Duna melletti, védett környezet.

- A 112.34m² alapterületű ház lakóterülete 92.24m² + garázs 20.1m². A **családi házhoz** tartozó terasz 11.12m², pergolával fedett, igény szerint bővíthető.

-A földszinten tágas nappali-étkező-konyha, wc, előtér, kamra, háztartási

Adatlap sorszáma:	#679700344
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Termálvíz fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu