

Eladó Üzlethelyiség, 52 m², Mosonmagyaróvár

13 500 000 Ft (~32 545 €)



Mosonmagyaróváron, forgalmas helyen üzlethelyiség eladó!

Mosonmagyaróváron, forgalmas, jól megközelíthető helyen 52 m²-es eladó üzlethelyiséget kínálunk.

- A mosoni városrészen található, közvetlen utcára néző üzlethelyiség előtt intenzív gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is van. Így könnyen elérhető mindenki számára.

-Az üzlethelyiség nagy üvegportálokkal rendelkezik, így kirakat is készíthető. A külső nyílászárók műanyagok, hőszigetelt üvegezéssel.

- Kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai tevékenységre is. Jelenleg pékség üzemeltetésére előkészített az üzlet, emiatt 46A (3X16A) áramkapacitás is rendelkezésre áll. Víz, villany kiállások is elkészültek. Így, ilyen vagy hasonló tevékenység költségmentesen, azonnal elkezdhető.

- Az 52m²-es területű üzlet eladótere 32m², jól berendezhető (bővíthető). A többi helyiségben előkészítő, mosogató hely, öltöző, és wc helyiségek lettek kialakítva.

- A helyiségek járólappal burkoltak. Az üzlet falai festettek, a hátsó helyiség részben csempézett.

- A fűtés gázkonvektor biztosítja. A meleg vizet új villanybojler biztosítja. A villany, víz és csatorna kiállások újak.

Adatlap sorszáma:	#679700348
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2007
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu