

Eladó Iparterület, 8 302 m², 39 566 m² telek, Csorna

1 200 000 € (~497 328 003 Ft)



Kiváló elhelyezkedésű 4 hektáros iparterület eladó!

Magyarország északnyugati részén, kiváló közlekedéssel rendelkező 4 hektáros ipari területet kínálunk, összesen 8300m² alapterületű épülettel.

A körbekerített területen több méretes épület is található. Az épületek egy része jó állapotú, jelenleg is használatban van, a többi épület használaton kívüli, felújításra szorul. Statikai, szerkezeti állapotuk jó. Masszív vasbeton, acélvázas és panel szerkezetűek épültek amik 1960-1999 között épültek.

-Az ingatlan elhelyezkedése kiváló. A település ipari területén fekszik, közvetlen kapcsolattal a 86-os számú főúthoz, közvetett kapcsolattal a Közép-Európai észak-déli (E65) és nyugat-keleti (E60) fő közlekedési útvonalakhoz. A 4 hektáros terület nyugati oldalról vasútvonal határolja, így a közvetlen vasúti szállítás is megoldható.

-Csarnoképületek jól hasznosíthatók termelési és logisztikai feladatokra. A 3 emeletes panel szerkezetű iroda és öltöző épületben felújítás után akár szállás is kialakítható a jövőben itt dolgozóknak.

-Összesen 8300m² alapterületű épület található az ipari területen. Megtalálható itt szerelde csarnok, raktár, iroda, kiszolgáló épület, stb. A csarnok épületek nagy belmagasságúak, vasbeton és acél tartószerkezetűek, jellemezően lapos

Adatlap sorszáma: #679700356

Szobák: 20

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 1997

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu