

# Eladó Iparterület, 10 460 m<sup>2</sup>, 25 515 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**1 500 000 €** ( ~621 660 004 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700357
<b>Szobák:</b>	10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## 2.5 hektáros ipari terület, masszív épületekkel eladó!

Mosonmagyaróváron, kiváló földrajzi elhelyezkedésű ipartelepét kínálunk. Az ausztriai és a szlovákiai országhatártól 15km-re található ipari területtől autópályán és vasúton is könnyen elérhetőek Európa országai, Bécs és Pozsony repülőterei.

25.515m<sup>2</sup>-es ipari telekterület szabad területei szilárd burkolatúak, az épületek szintekkel együtt összesen 10.460m<sup>2</sup> területűek. Egyedi lehetőség ilyen méretű és infrastruktúrájú ipari ingatlant vásárolni.

A részben körbekerített területen összesen 10 épület található. Az épületek egy része jó állapotú, jelenleg is használatban van, a többi épület használaton kívüli, felújításra szorul. Statikai, szerkezeti állapotuk jó. Masszív vasbeton, acélvázaz és téglaz szerkezetűek az épületek amik 1920-1960 között épültek.

-Az ingatlan elhelyezkedése kiváló. A település egyik ipari területén fekszik, közvetlen kapcsolattal az 1-es számú főúthoz, közvetett kapcsolattal a Közép-Európai észak-déli (E65) és nyugat-keleti (E60) fő közlekedési útvonalakhoz.

-Csarnoképületek jól hasznosíthatók termelési és logisztikai feladatokra, az épületek alapterülete 658m<sup>2</sup>-2228m<sup>2</sup> között van, több épületben emeleti

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu