

Eladó Iparterület, 10 460 m², 25 515 m² telek, Mosonmagyaróvár

1 500 000 € (~601 619 980 Ft)



Adatlap sorszáma:	#679700357
Szobák:	10
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1920
Felújítás éve:	2000
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban

2.5 hektáros ipari terület, masszív épületekkel eladó!

Mosonmagyaróváron, kiváló földrajzi elhelyezkedésű ipartelepét kínálunk. Az ausztriai és a szlovákiai országhatártól 15km-re található ipari területtől autópályán és vasúton is könnyen elérhetőek Európa országai, Bécs és Pozsony repülőterei.

25.515m²-es ipari telekterület szabad területei szilárd burkolatúak, az épületek szintekkel együtt összesen 10.460m² területűek. Egyedi lehetőség ilyen méretű és infrastruktúrájú ipari ingatlant vásárolni.

A részben körbekerített területen összesen 10 épület található. Az épületek egy része jó állapotú, jelenleg is használatban van, a többi épület használaton kívüli, felújításra szorul. Statikai, szerkezeti állapotuk jó. Masszív vasbeton, acélvázaz és téglaz szerkezetűek az épületek amik 1920-1960 között épültek.

-Az ingatlan elhelyezkedése kiváló. A település egyik ipari területén fekszik, közvetlen kapcsolattal az 1-es számú főúthoz, közvetett kapcsolattal a Közép-Európai észak-déli (E65) és nyugat-keleti (E60) fő közlekedési útvonalakhoz.

-Csarnoképületek jól hasznosíthatók termelési és logisztikai feladatokra, az épületek alapterülete 658m²-2228m² között van, több épületben emeleti

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu