

Eladó Telephely, 122 m², 2 180 m² telek, Mosonmagyaróvár

122 500 000 Ft (~317 111 €)



Ipari területen ipari telephely eladó!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróváron, **iparparkban**, 2180m²-es **telken** kínálunk újonnan épült, 122m²-es iroda-műhely épülettel ellátott telephelyet.

A **telephely** kiválóan alkalmas kamionok, tehergépjárművek telephelyének, pihenőhelynek, logisztikai feladatok ellátására. Továbbá összeszerelési munkák, kereskedelmi tevékenység folytatására.

-A terület aszfaltozott útra nyílik. Szinte a teljes, 2180m²-es terület nagy teherbírású bazaltbeton/térbeton burkolatot kapott. Alkalmas kamionok fogadására, raktározásra, kültéri logisztikai tevékenységre.

-Az **épület** acélvázaz szerkezetű, nagy belmagassággal. Területe 122.5m² amelynek fele része irodaként kialakított, másik fele műhelyként használható. Az irodai rész feletti 60m²-es belső terület beépíthető további irodák vagy lakás kialakítható.

- Az **irodai rész** hőszivattyús fűtés-hűtés ellátott, beépített fan-coil fűtő-hűtő berendezésekkel. Az informatikai hálózat teljesen kiépített. Az irodai rész két irodából, konyhából, étkezőből, két mosdó-wc helyiségből áll. A belső befejezés magas minőségű anyagokból készült.

-A **műhely** két ipari kapuval ellátott, belső része 60m² területű és további 60m²-es terület használható az iroda feletti részen. Itt a közmű felállások is

Adatlap sorszáma: #679700366

Szobák:	2
Építési mód:	Acélszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu