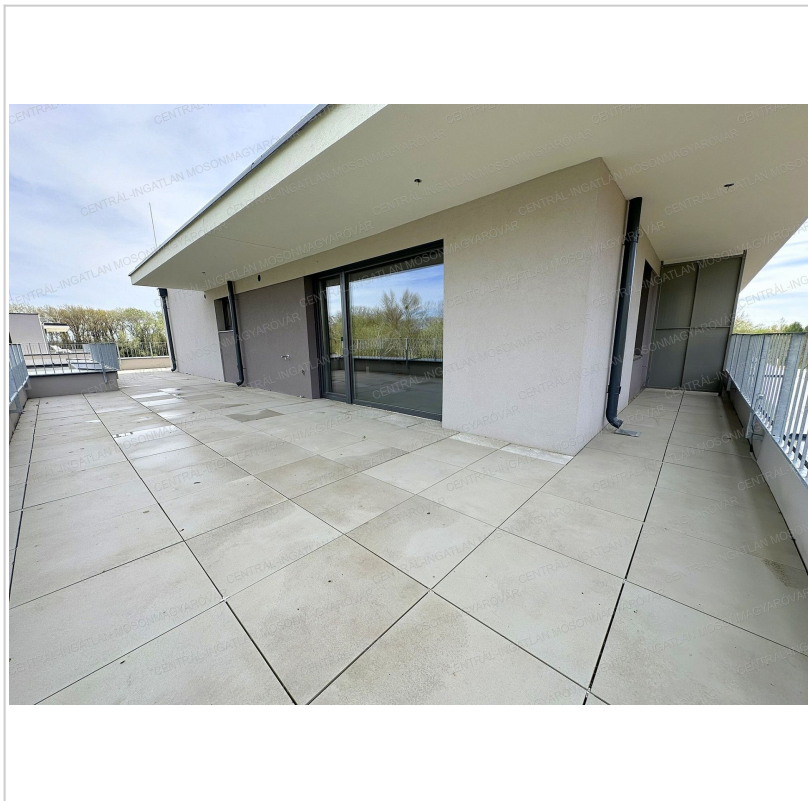


Eladó Téglalakás, 73 m², Mosonmagyaróvár

69 900 000 Ft (~169 986 €)



Örök panorámás, erdőre néző, penthouse lakás eladó!

Mosonmagyaróváron, a Kiserdőben, 2 szobás, **penthouse lakás**, 65m²-es, panorámás terrasszal, teremgarázszi kocsibeállással, saját tárolással **eladó**.

A 2023-2024-ben épült, kulcsrakész, **új lakás** jellemzői:

- Az épület liftes. A 4. emeleti, 2 **szobás lakás** hasznos alapterülete 73.83m². Lakótere 52.24m², erdőre néző, panorámás terasz 64.78m². A hasznos alapterület tartalmazza a **lakás helyiségeinek** területét és a terasz területének 1/3 részét. A lakáshoz a teremgarázsban egy kocsibeálló tartozik és egy saját tároló helyiség is a földszinten. Ezeket az ár tartalmazza.
- Helyiségei: nappali+amerikai konyha, hálószoba, fürdő, külön wc, közlekedő.
- A lakás igazi különlegessége a privát, 65m²-es, terasz, amely szép kilátást biztosít a környező erdőre. A terület hamarosan beépül így az erdőre néző panoráma örökre megmarad.
- Itt helyet kaphat akár egy yakuzzi, fitness rész és egy kanapésarok is. Akár a teraszon télikert kialakítása, beüvegezése is lehetséges, így egy télen-nyáron jól használható, különleges rész alakítható ki.
- A lakás teljes befejezése minőségi anyagok felhasználásával készült el, a hálószoba jó méretű. Nappali-étkező-konyha tágas. A panorámás ablaknak köszönhetően rendkívül világos.

Adatlapp sorszáma: #679700368

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Parkra néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázvezeték a telek előtt

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Teremgarázsban

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu