

Eladó Családi ház, 110 m², 825 m² telek, Mosonmagyaróvár

180 000 € (~69 816 599 Ft)



Természet és vízpart közeli családi ház a Malomdűlőben!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Malomdűlőben, 825m²-es saroktelken, 110m²-es **családi házat** kínálunk!

A **családi ház** akár azonnal átvehető, költözhető. Érdemes most megnézni mert kevés az ingatlanpiacon ilyen ajánlat.

A **családi ház** földszint+tetőtér beépítéssel készült, 110m² lakóterületű + 20m² terasz tartozik hozzá (a terasz igény szerint bővíthető, befedhető). A kert parkosított, termő gyümölcsfákkal és örökzöldekkel beültetett.

A belső kialakítás szuper jó. A nappali-étkező tágas (33m²), a dupla szárnyú üvegajtóval leválasztott konyha is jó méretű és a nappali-étkezővel könnyen egybenyitható. A földszinten található még egy kisebb szoba (dolgozó vagy háló), háztartási helyiség, wc és előszoba.

Az emeleten 2 szoba (lehetőség 3 szobára) és fürdő+wc található. Az egyik szoba teljes alapterület több mint 30m², így 2 szobára választható, eredetileg is így lett tervezve, alakítva. A fürdőben sarokkád, wc, mosdó van. A tetőtéri jelleg miatt a hasznos alapterület kisebb.

A radiátoros fűtést villanykazán biztosítja ami jó rezsiköltséggel működik.

Lehetőség van vegyes-tüzelésű kazán beépítésére is, kémény megvan hozzá. De

Adatlap sorszáma: #679700371

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 2003

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Derítő

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belüli fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu