

# Eladó Családi ház, 149 m<sup>2</sup>, 526 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 109 800 000 Ft ( ~280 739 € )



### 5 szobás (4 hálósobás) családi ház garázzsal, termálvizes fűtéssel az Aranyosziget-Villaparkban!

Egyedülálló TERMÁLVIZES fűtés és meleg víz ellátás. Az Aranyosziget-Villaparkban található **családi házaknál** termálvizzel táplált fűtés biztosított. Nincs szükség kazánra, gázkazánra, hőszivattyúra, stb.

#### Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Új fejlesztésű, innovatív **családi ház itt, a Centrál-Ingatlan kínálatában.**

Ytong, 30cm falak + 15cm dryvit hőszigetelés, mindkét szinten monolit vasbetonfödém.

Akár már 2024 nyarán is beköltözhet!!!

-Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriaikálnokhoz tartozó Aranyosziget-Villaparkban, önálló, telekhatáros beépítésű, új építésű, kétszintes családi házat kínálunk.

#### Fontos megjegyezni az extrákat:

**-Termálvizes (olcsó) padlófűtés, az első évben akár ingyenesen.**

**Helyiségenként külön körös fűtésrendszer.**

**-Fürdőkádnál termálvizes csapkiállítás is lesz. Így akár termálvízben is fürödhet a tulajdonos.**

**-Külső kamerarendszer előkészítés. Napelem előkészítés.**

**Adatlap sorszáma:** #679700384

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Gázbeton, YTONG

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Termálvíz fűtés

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu