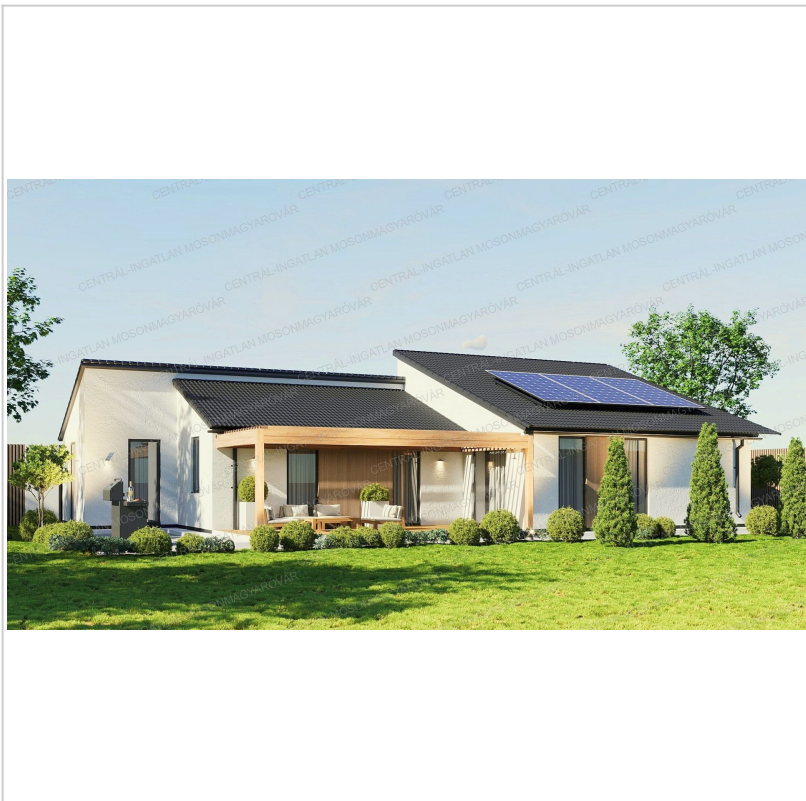


Eladó Családi ház, 129 m², 562 m² telek, Mosonmagyaróvár

90 800 000 Ft (~218 969 €)



Földszintes családi ház garázzsal, termálvizes fűtéssel az Aranyosziget-Villaparkban!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Új fejlesztésű, 4 szobás családi ház amit csak a Centrál-Ingatlan kínálatában talál meg. Ytong, 30cm falak + 15cm dryvit hőszigetelés, földemben 35cm thermofloc szigetelés.

Egyedülálló TERMÁLVIZES fűtés és meleg víz ellátás. Az Aranyosziget-Villaparkban található **családi házaknál** termálvízzel táplált fűtés biztosított. Nincs szükség kazánra, gázkazánra, hőszivattyúra, stb.

Akár már 2024 nyarán is beköltözhet!!!

-Mosonmagyaróvár közvetlen közelében, közigazgatásilag Máriakálnokhoz tartozó Aranyosziget-Villaparkban, önálló, telekhatáros beépítésű, új építésű, családi házat kínálunk.

Fontos megjegyezni az extrákat:

-Termálvizes (olcsó) padlófűtés, az első évben akár ingyenesen.

Helyiségenként külön körös fűtésrendszer.

-Fürdőkádnál termálvizes csapkiállítás is lesz. Így akár termálvízben is fürödhet a tulajdonos.

Adatlap sorszáma:	#679700385
Szobák:	4
Építési mód:	Gázbeton, YTONG
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Termálvíz fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu