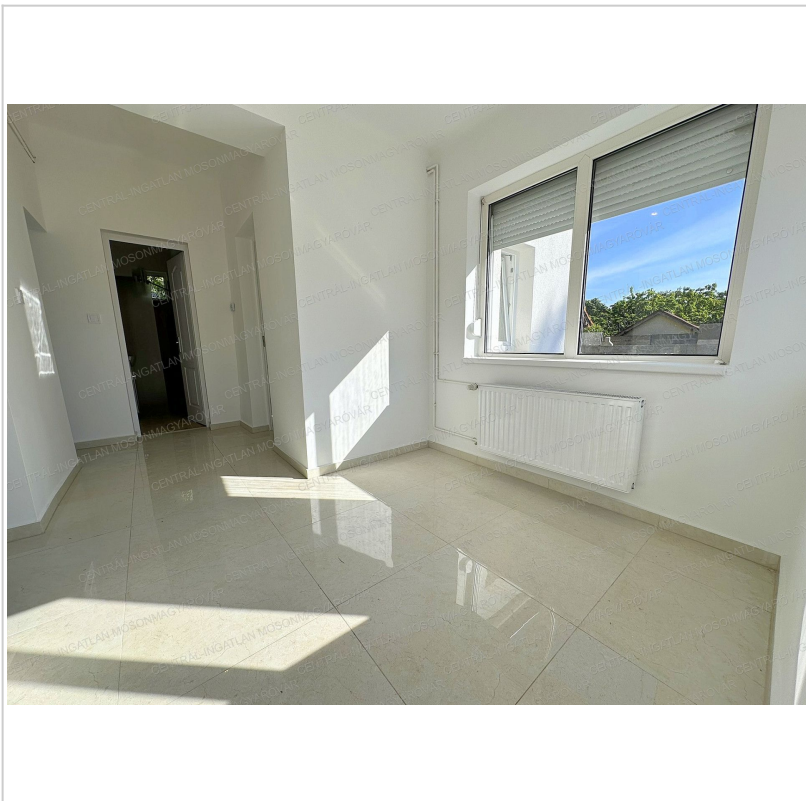


Eladó Családi ház, 63 m², 257 m² telek, Mosonmagyaróvár

53 000 000 Ft (~131 952 €)



Frissen felújított, gázfűtéses családi ház eladó!

Egy társasházi lakás árán azonnal költözhető **kertes ház!**

Mosonmagyaróváron, családi házas környezetben, 2023-2024-ben teljesen felújított, korszerűsített **családi házat** kínálunk.

A mosoni városrészben található **családi ház** jellemzői:

-A 257 m²-es telekrész elégséges egy kis kertnek, zöldfelületnek. Az udvarban a főépület mellett egy betonlap is van amely alkalmas egy tároló és egy két autós fedett kocsibeálló építésére.

-A **2 szobás ház** bruttó alapterülete 86.06m², lakóterülete 62.51m² + 11.48m² terasz. Jó belső elosztással, nagyobb méretű szobákkal. Kondenzációs gázkazánnal és kandallókéménnyel.

-A földszintes **házban** 2 szoba, konyha-étkező, fürdő wc-vel, előszoba, közlekedő, kamra helyiségek találhatóak. A szobák laminált padlóval burkoltak, a többi helyiség járólapos.

-A teljes felújítás, frissen történt. A **családi ház** a tetőtől-talpig fel lett újítva. Kívül: 8cm hőszigetelés került a 40cm vastag főfalakra, tető szerkezet felújítás után új, bramac cserép került fel. Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok, műanyag bejárati ajtók lettek beépítve és az ablakokra redőny került. Új esőcsatorna, új közműbekötések, új kerítés, újra épített kémények.

Adatlap sorszáma: #679700390

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu