

# Eladó Ikerház, 77 m<sup>2</sup>, 202 m<sup>2</sup> telek, Hegyeshalom

**54 500 000 Ft** ( ~136 039 € )



**Azonnal átvehető, új építésű ikerház Ytong téglarendszerből!!!**

Centrál-Ingatlan egyedi ajánlatában érdeklődőinek kínálja a 679700393-as azonosítószámú ikerházat.

**Hegyeshalomban, családi házas övezetében, 77 m<sup>2</sup> teljes lakóterületű, új építésű ikerház, 202 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó. CSOK Plusz igénybe vehető!**

-A Hegyeshalomban csendes területen épült ikerház környezetében szintén lakóházak találhatóak, közel van a település központja. Az országhatár és az autópálya is könnyen elérhető.

-A széles utcafrontú saroktelekre, egymás mellé két ikerházi lakás épült, 203-202m<sup>2</sup> telekmegosztásban. Önálló bejárattal, önálló utcafronttal, nincs közös telekrész.

-A hirdetésben szereplő „B”jelű ikerházi lakás a telek bal oldalán helyezkedik el, a telek sarokrészén, kevés szomszédal. Ideális méretű, 202 m<sup>2</sup>-es telekrésszel, az épület melletti kocsibeállóval autó részére. A kertrész a szomszédos ingatlanok kertjéhez és egy forgalommentes utcarészhez kapcsolódik. Nyugodt, csendes környezetre lehet számítani a mindennapokban.

-Az ingatlan Ytong téglából, fűtéskész állapotban készült el, azonnal átvehető.

**Adatlapp sorszáma:** #679700393

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Téglarendszer

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu