

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**30 890 000 Ft** ( ~76 929 € )



## RITKASÁG! Belvárosi, parkra néző lakás garázzsal eladó!

Mosonmagyaróvár belvárosának közvetlen közelében, csendes, ősfás környezetben, 1. emeleti, 2 szobás téglalakást kínálunk. A lakáshoz egy 18m<sup>2</sup>-es garázs tartozik amit a vételár tartalmaz!

- A lakás a magyaróvári belvárostól gyalogosan 5 percre található. Csodás, parkos, madárcsicsergős környezetben. Az épület A múlt század elején épült, de kiváló szerkezetű és jól karbantartott.
- A kétszintes épület, 1. emeleti, (felső szintjén) található 50m<sup>2</sup>-es lakás kelet-nyugati fekvésű. Felette már csak a padlásrész van. Az ablakokból a környező parkra látunk, nincs az épület körül forgalmas út.
- A lakás remek elosztású, jó méretű szobákkal, kevés közlekedővel, kamrával, külön konyhával kialakított. A fürdő és wc helyiséget egybenyitották a felújítás során, így ez is jó méretű lett. A kamra igazi kincs már manapság, itt kapott helyet a villanybojler és mosógép, szárítógép is elfér.
- 2014-ben több felújítás is történt. Járólap került a konyhába, fürdőbe, wc-be, közlekedőbe és kamrába. A fürdőben a felújításnál a burkolatok és szaniterek mellett a csövek és a villanyvezetékek is ki lettek cserélve. A valódi tölgyfa parketta csiszoláson, lakkozáson esett át. A konyhabútor és még néhány

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700394
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1920
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsokon a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu