

Eladó Üzlethelyiség, 68 m², Mosonmagyaróvár

19 500 000 Ft (~49 495 €)



Adatlap sorszáma:	#679700395
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Mosonmagyaróvár, forgalmas helyen üzlethelyiség eladó!

Mosonmagyaróváron, nagy forgalmú, jól megközelíthető helyen 68 m²-es eladó üzlethelyiséget kínálunk. FONTOS, hogy 96A (3/32A) áramkapacitás van bekötve!

- A mosoni városrész központjában, közvetlen utcára néző üzlethelyiség előtt intenzív gyalogos, kerékpáros és autós forgalom is van. Így könnyen elérhető mindenki számára. Parkoló is van közvetlenül az üzlet előtt és a közelben is.
- A 68m²-es üzlethelyiség, két egymástól függetlenül működtethető üzletrészből áll, ami egymás mellett helyezkedik el. A két üzlet összenyitható, átjárás biztosítható. Jelenleg egy 52m²-es és egy 16m²-es üzlet van kialakítva. Mindkettő utcára nyíló bejárattal, saját wc-vel, egymástól függetlenül működik.
- Kiválóan alkalmas kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai tevékenységre is. Korábban pékségként is és egyéb üzletként működött, emiatt 96A (3X32A) áramkapacitás is rendelkezésre áll. Így bármilyen tevékenység működtethető amihez nagy áramerősség kell. A kisebb üzletrész korábban fodrászatként, szépségszalonként is működött, jelenleg is használatban van, további bérlési szándékkal ami biztos bevételt jelent.
- Az 52m²-es területű üzlet eladótere majdnem 30m², jól berendezhető. A többi helyiségben előkészítő, mosogató, öltöző, raktár, zuhanyfülke (részben) és wc

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu