

Eladó Ikerház, 79 m², 277 m² telek, Mosonmagyaróvár

64 800 000 Ft (~164 271 €)



Hőszivattyús fűtésű-hűtés, új ikerház szuper helyen, szuper áron!

Mosonmagyaróváron, közel a belvároshoz, új építési területen hőszivattyús fűtésű-hűtésű ikerházat kínálunk.

-Az aszfaltozott utcában épülő ikerház saroktelekre épül. A hirdetésben szereplő 1.számú házhoz 277m² telek tartozik. Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete 79.7m², nettó lakóterülete 75.88m² + 7.65m² terasz (a terasz 1/2-a beszámításba került a hasznos alapterületbe).

-A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszintes házban megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett 3 hálószoba, továbbá fürdő wc-vel, önálló wc és háztartási helyiség ahol a mosógép és a hőszivattyú is elfér.

-A nappaliból egy 7.65m²-es teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető és a jövőben befedhető.

-A magas műszaki tartalom, kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden.

-Külső nyílászárók: több légkamrás profilú, 3 rétegű üvegezéssel készülnek, redőny előkészítéssel (beépített redőnytok, lefutósínek beépítve).

A fűtést és a meleg víz ellátást meleg-víz tárolás, hőszivattyú biztosítja. A

Adatlap sorszáma: #679700399

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu