

# Eladó Ikerház, 79 m<sup>2</sup>, 277 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**64 800 000 Ft** ( ~157 614 € )



## Hőszivattyús fűtésű-hűtés, új ikerház szuper helyen, szuper áron!

Mosonmagyaróváron, közel a belvároshoz, új építési területen hőszivattyús fűtésű-hűtésű ikerházat kínálunk.

-Az aszfaltozott utcában épülő ikerház saroktelekre épül. A hirdetésben szereplő 1.számú házhoz 277m<sup>2</sup> telek tartozik. Az 1. számú ikerház hasznos alapterülete 79.7m<sup>2</sup>, nettó lakóterülete 75.88m<sup>2</sup> + 7.65m<sup>2</sup> terasz (a terasz 1/2-a beszámításba került a hasznos alapterületbe).

-A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszintes házban megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett 3 hálószoba, továbbá fürdő wc-vel, önálló wc és háztartási helyiség ahol a mosógép és a hőszivattyú is elfér.

-A nappaliból egy 7.65m<sup>2</sup>-es teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető és a jövőben befedhető.

-A magas műszaki tartalom, kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden.

-Külső nyílászárók: több légkamrás profilú, 3 rétegű üvegezéssel készülnek, redőny előkészítéssel (beépített redőnytok, lefutósínek beépítve).

A fűtést és a meleg víz ellátást meleg-víz tárolás, hőszivattyú biztosítja. A

**Adatlap sorszáma:** #679700399

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu