

Eladó Ikerház, 84 m², 247 m² telek, Mosonmagyaróvár

73 500 000 Ft (~183 466 €)



Hőszivattyús fűtésű-hűtésű, nappali + 3 hálósobás, új ikerház szuper helyen!

Mosonmagyaróváron, közel a belvároshoz, új építési területen hőszivattyús fűtésű-hűtésű ikerházat kínálunk.

-Az aszfaltozott utcában épülő ikerház saroktelekre épül. A hirdetésben szereplő 2.számú házhoz 247m² telek tartozik. A 2. számú ikerház hasznos alapterülete 84.23m², nettó lakóterülete 80.45m² + 7.65m² terasz (a terasz 1/2-a beszámításba került a hasznos alapterületbe).

-A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszinten megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett, egy hálósoba, wc, előszoba, lépcsőház és háztartási helyiség. Az emeleten 2 hálósoba, fürdő wc-vel, közlekedő található.

-A nappaliból egy 7.65m²-es teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető és a jövőben befedhető.

-A magas műszaki tartalom, kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden.

-Külső nyílászárók: több légkamrás profilú, 3 rétegű üvegezéssel készülnek, redőny előkészítéssel (beépített redőnytok, lefutósínek beépítve).

A fűtést és a meleg víz ellátást meleg-víz tárolós, hőszivattyú biztosítja. A ház padlófűtéssel kerül átadásra. A hőszivattyú hűtésre is alkalmas, a fan-coil rendszer kiépítés benne van az árban, továbbá 1db fan-coil a nappaliba

Adatlap sorszáma: #679700400

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu