

# Eladó Ikerház, 102 m<sup>2</sup>, 244 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

**79 500 000 Ft** ( ~193 332 € )



## Hőszivattyús fűtésű-hűtésű, nappali + 3 hálósobás, új ikerház szuper helyen!

Mosonmagyaróváron, közel a belvároshoz, új építési területen hőszivattyús fűtésű-hűtésű ikerházat kínálunk.

-Az aszfaltozott utcában épülő ikerház saroktelekre épül. A hirdetésben szereplő 2.számú házhoz 244m<sup>2</sup> telek tartozik. A 2. számú ikerház hasznos alapterülete 101.94m<sup>2</sup>, nettó lakóterülete 98.11m<sup>2</sup> + 7.65m<sup>2</sup> terasz (a terasz 1/2-a beszámításba került a hasznos alapterületbe).

-A ház formája modern stílusú tervezés eredménye. A belső elosztás is rendkívül ideális. A földszinten megtalálható a nappali-étkező-konyha mellett, egy hálósoba, wc, előszoba, lépcsőház és háztartási helyiség. Az emeleten 2 hálósoba, fürdő wc-vel, közlekedő található.

-A nappaliból egy 7.65m<sup>2</sup>-es teraszra tudunk kilépni és opcionális lehetőségként a terasz bővíthető és a jövőben befedhető.

-A magas műszaki tartalom, kiváló anyagok felhasználásával, profi kivitelezésben készül minden.

-Külső nyílászárók: több légkamrás profilú, 3 rétegű üvegezéssel készülnek, redőny előkészítéssel (beépített redőnytok, lefutósínek beépítve).

A fűtést és a meleg víz ellátást meleg-víz tárolás, hőszivattyú biztosítja. A

**Adatlap sorszáma:** #679700400

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu