

Eladó Családi ház, 92 m², 706 m² telek, Máriakálnok

69 500 000 Ft (~176 186 €)



Hőszivattyús, 3 hálósobás, szinte új családi ház extra minőségben!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Mosonmagyaróvártól 3km-re, a Mosoni-Duna ölelésében, **Máriakálnokon**, frissen elkészült **minőségi családi ház, 706m²-es telken eladó.**

-A ház belső kialakítása nagyon jól sikerült. 3 hálósobához két fürdő tartozik wc-vel. A nappali-konyha jó méretű. A konyha mögötti részen vannak az egyéb helyiségek mint háztartási helyiség és egy 17m²-es pince ami kamrának, tárolónak remekül használható.

-A jelenlegi, 90-95%-os készütségi állapotban is megvásárolható a ház. De igény esetén teljes, kulcsrakész befejezés is kérhető, akár 1 hónap alatt készen van. Az irányár a jelenlegi készütségi szintre vonatkozik.

-Hőszivattyús fűtést és meleg víz ellátást kap a családi ház, H tarifás villanyórával. Így rendkívül alacsony rezszi lesz elérhető. Padlófűtés készült, a nyári napokra klíma előkészítés is van a nappaliban és minden szobában egyaránt. A belső részen festés-glettelés elkészült, felkerültek a kapcsolók-konnektorok.

-A homlokzatra 15cm-es hőszigetelés készült. A földembe 30cm hőszigetelés

Adatlap sorszáma: #679700402

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Délkelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán
Irodavezető

+36 70 322-2121
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu