

# Eladó Téglalakás, 105 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**68 900 000 Ft** ( ~174 665 € )



## Kivételes méretű, 5 szobás lakás eladó!

**Kiváló minőség**, két lakószint, 5 szoba, **városközponti** elhelyezkedés, beépített bútorokkal, gépekkel eladó!

**Mosonmagyaróváron**, **szuper** elhelyezkedéssel, forgalommentes zsákutcában, társasházi környezetben kínáljuk ezt a 105m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakást. A lakás a társasház 2. emeletén, a felső szinten található, teljes alapterülete a **124m<sup>2</sup> + 9.9m<sup>2</sup> erkély**.

Az **5 szobás lakás** belső két szintes, klimatizált, két fürdőszobával, két wc-vel lett kialakítva. A nappali és az erkély déli-délnyugati fekvésű. Tágas helyiségek jellemzik, itt minden és mindenki elfér.

Jellemzők:

- A lakás alsó szintjén található nappali, étkező, önálló konyha (nem amerikai konyha), kamra, egy kisebb hálószoba, dolgozószoba, fürdő (káddal), wc helyiség. A nappaliból egy 10m<sup>2</sup>-es erkélyre tudunk kimenni amely minden évszakban napos.
- A lakás felső szintjén két tágas hálószoba (16m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>), gardrób, fürdőszoba

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#679700404
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bubla Zoltán**  
Irodavezető

+36 70 322-2121  
zoltan.bubla@central-ingatlan.hu