

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 592 m<sup>2</sup> telek, Mosonmagyaróvár

## 104 500 000 Ft ( ~255 489 € )



### Kényelmes méretű, földszintes családi ház a Gyöngyös Villaparkban!

**Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!**

**Új fejlesztésű, 4 szobás családi ház amit csak a Centrál-Ingatlan kínálatában talál meg. Erdő melletti, önálló telek, 130m<sup>2</sup> hasznos alapterület, 123m<sup>2</sup> lakótér + 30m<sup>2</sup> terasz (13.3m<sup>2</sup> fedett).**

Ez végre egy olyan családi ház ahol nagy hálószobák és tágas helyiségek készülnek. Készültségtől függően még opcionálisan hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás is választható.

**Akár már 2025 első félévében is beköltözhet!!!**

-Mosonmagyaróvár belvárosához közel, a Gyöngyös Villaparkban, 592m<sup>2</sup> önálló telken, új építésű, családi házat kínálunk.

**Fontos megjegyezni az extrákat:**

**-A telek különleges adottságokkal rendelkezik. Aszfaltozott zsákutcában található. A hátsó telek szomszéd egy több hektáros erdő.**

**Az egyik oldalt gyalogút határolja. Így csak egy szomszéd van.**

**-A földszintes ház hálószoba méretei nagyobbak mint a standard, 16,4m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 13,2m<sup>2</sup>.**

**-A nappali és a konyha-étkező részben elválasztva van egy pengefallal.**

**A nappaliból és a konyhából is közvetlenül ki lehet menni a fedett**

**Adatlap sorszáma:** #679700405

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bubla Zoltán**

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu