

Eladó Családi ház, 130 m², 592 m² telek, Mosonmagyaróvár

104 500 000 Ft (~264 912 €)



Kényelmes méretű, földszintes családi ház a Gyöngyös Villaparkban!

Kizárólag a Centrál-Ingatlan kínálatában!

Új fejlesztésű, 4 szobás családi ház amit csak a Centrál-Ingatlan kínálatában talál meg. Erdő melletti, önálló telek, 130m² hasznos alapterület, 123m² lakótér + 30m² terasz (13.3m² fedett).

Ez végre egy olyan családi ház ahol nagy hálószobák és tágas helyiségek készülnek. Készültségtől függően még opcionálisan hőszivattyús fűtés és meleg víz ellátás is választható.

Akár már 2025 első félévében is beköltözhet!!!

-Mosonmagyaróvár belvárosához közel, a Gyöngyös Villaparkban, 592m² önálló telken, új építésű, családi házat kínálunk.

Fontos megjegyezni az extrákat:

-A telek különleges adottságokkal rendelkezik. Aszfaltozott zsákutcában található. A hátsó telek szomszéd egy több hektáros erdő.

Az egyik oldalt gyalogút határolja. Így csak egy szomszéd van.

-A földszintes ház hálószoba méretei nagyobbak mint a standard, 16,4m², 15m², 13,2m².

-A nappali és a konyha-étkező részben elválasztva van egy pengefallal.

A nappaliból és a konyhából is közvetlenül ki lehet menni a fedett

Adatlap sorszáma: #679700405

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Bubla Zoltán

Irodavezető

+36 70 322-2121

zoltan.bubla@central-ingatlan.hu